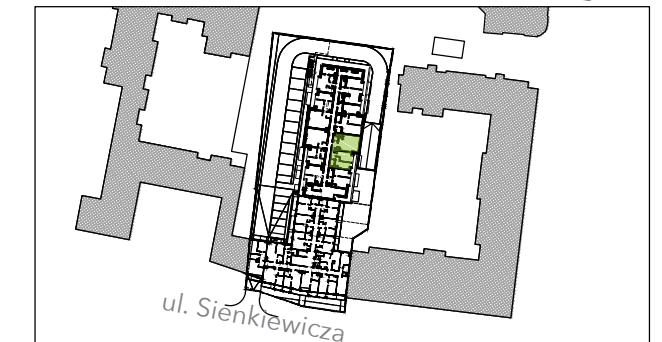


**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE**

Wrocław, ul. Sienkiewicza 32



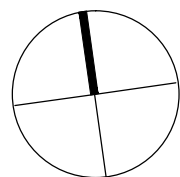
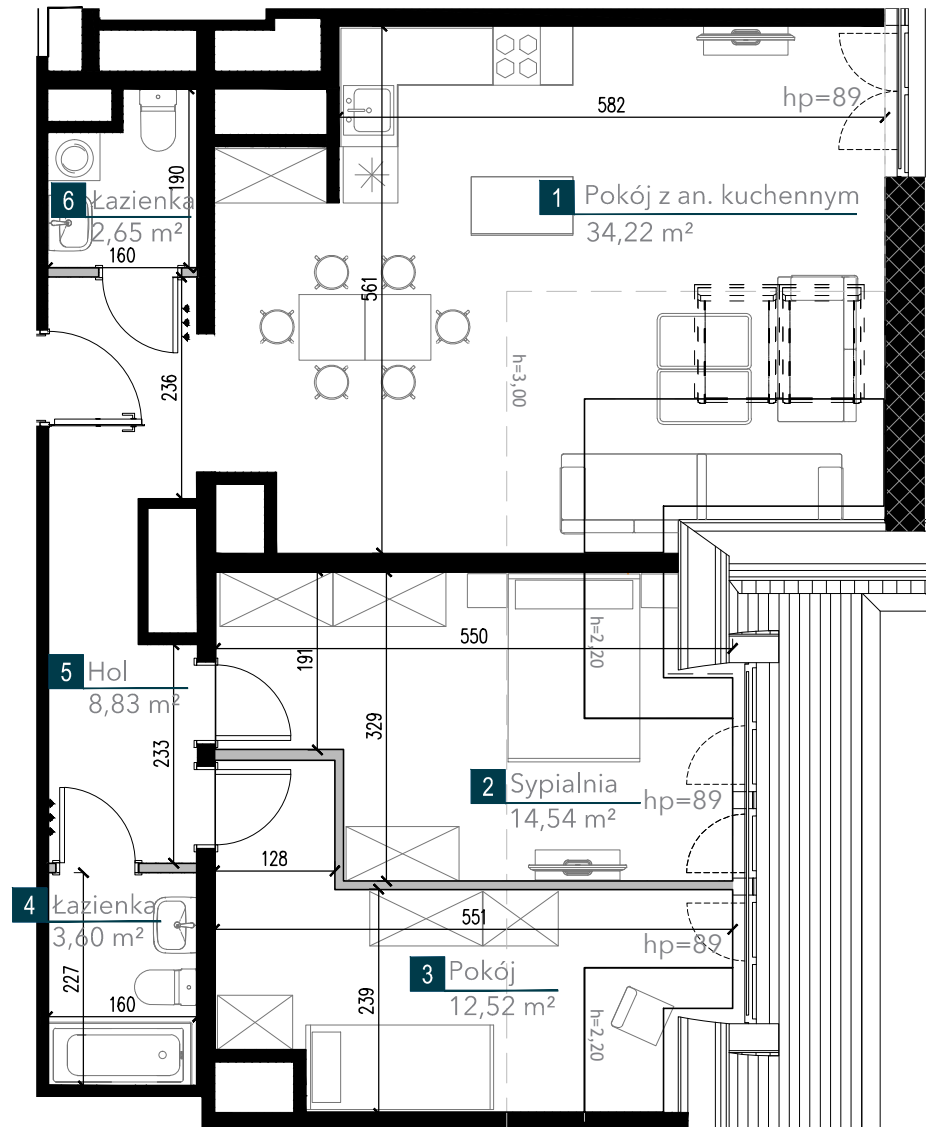
NUMER LOKALU

AB0407






Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	B
Piętro	4
Wysokość pom.	max 3,0 m

1	Pokój z an. kuchennym	34,22 m ²
2	Sypialnia	14,54 m ²
3	Pokój	12,52 m ²
4	Łazienka	3,60 m ²
5	Hol	8,83 m ²
6	Łazienka	2,65 m ²

Powierzchnia użytkowa 76,36 m²



LEGENDA

-  Okno otwieralno-uchylne
-  Okno połaciowe
-  Ściany murowane (bez możliwości modyfikacji)
-  Ściany istniejące poddane renowacji (bez możliwości modyfikacji)
-  Sucha zabudowa (z możliwością modyfikacji)

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki (2cm) oraz grubości tynku na suficie.
- Lokale wyposażone w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.



AB0407 /03-06-2022