



NUMER LOKALU

AB0404

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	4
Wysokość pom.	ok. 2.65m

1 KORYTARZ	9.68 m ²
2 TOALETA	2.68 m ²
3 ŁAZIENKA	3.87 m ²
4 SALON+ANEKS KUCHENNY	24.44 m ²
5 POKÓJ	12.44 m ²
6 POKÓJ	10.09 m ²
Powierzchnia użytkowa	63.20 m²

7 BALKON ok. 5.61 m²

8 BALKON ok. 7.62 m²



LEGENDA

- Okno otwieralno-uchylne
- Okno balkonowe (otwieralno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- Granica powierzchni pomieszczeń

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.