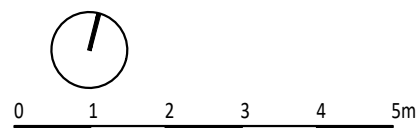


NUMER LOKALU AA0602

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	6
Wysokość pom.	ok. 2.70 m

1 KORYTARZ	13.49 m ²
2 POM. GOSPODARCZE	1.32 m ²
3 ŁAZIENKA	4.15 m ²
4 ŁAZIENKA	4.13 m ²
5 SALON + ANEKS KUCHENNY	35.29 m ²
6 POKÓJ	12.20 m ²
7 POKÓJ	8.39 m ²
8 POKÓJ	11.80 m ²
Powierzchnia użytkowa	90.77 m²
9 BALKON	ok. 3.49 m ²
10 BALKON	ok. 3.50 m ²
11 BALKON	ok. 2.68 m ²
12 TARAS	ok. 40.49 m ²



LEGENDA

	Okno otwierałno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		Nawierzchnia zielona na tarasie
	Ściany z możliwością modyfikacji		Strefa dopuszczalnego montażu jacuzzi
	Taras		

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
4. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
5. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
6. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.