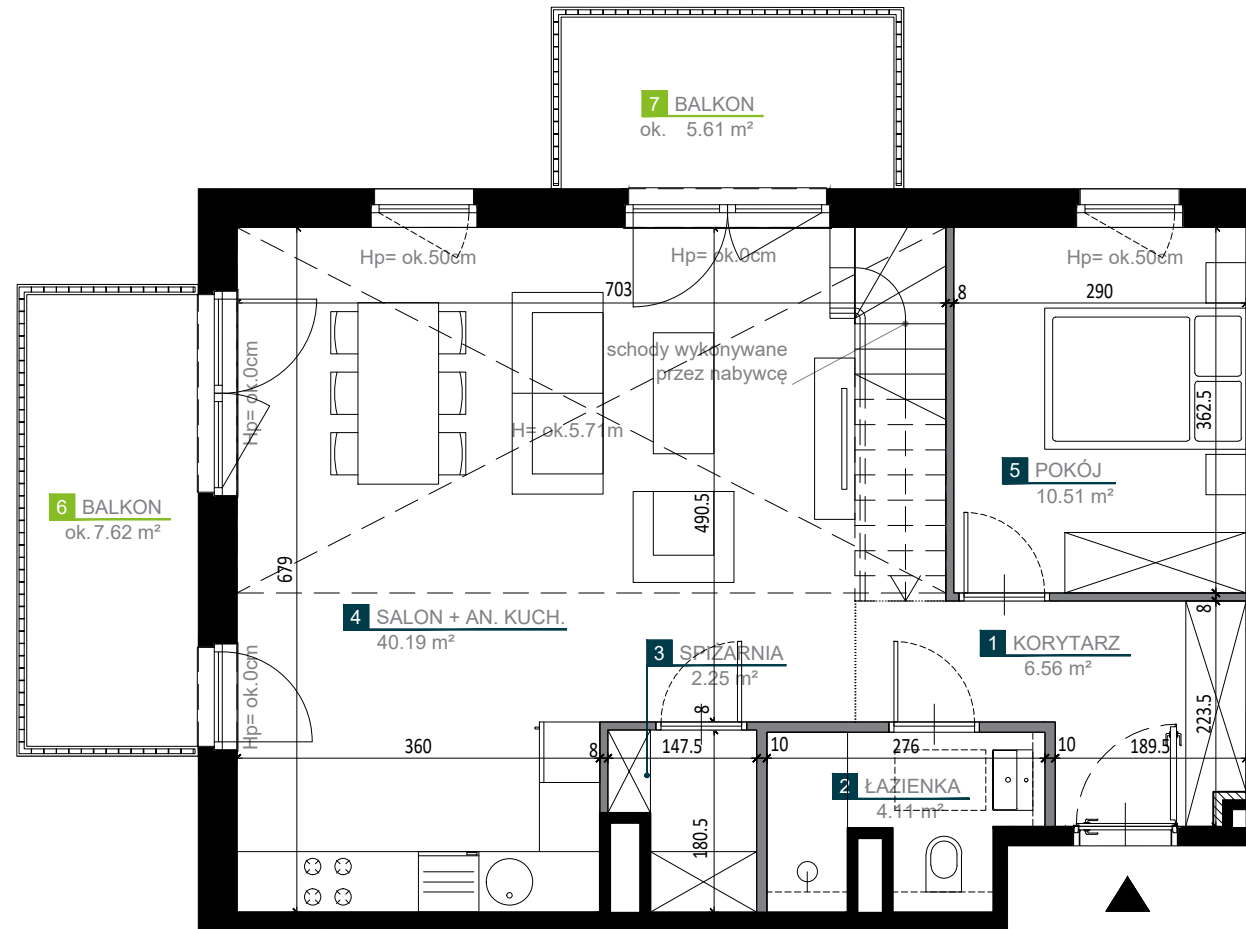


NUMER LOKALU

AB0505

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	5/6
Wysokość pom.	ok. 2.65m



1 KORYTARZ	6.56 m ²
2 ŁAZIENKA	4.11 m ²
3 SPIŻARNIA	2.25 m ²
4 SALON + ANEKS KUCHENNY	40.19 m ²
5 POKÓJ	10.51 m ²

Powierzchnia użytkowa poziomu 1 63.62 m²

Powierzchnia użytkowa 112.22 m²

6 BALKON ok. 7.62 m²

7 BALKON ok. 5.61 m²



RZUT POZIOMU 1

LEGENDA

- Okno otwieralno-uchylne
- Okno balkonowe (otwieralno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- Granica powierzchni pomieszczeń

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczenia pod schodami została podana w obrysie podłogi, bez uwzględnienia schodów wykonywanych przez nabywcę.

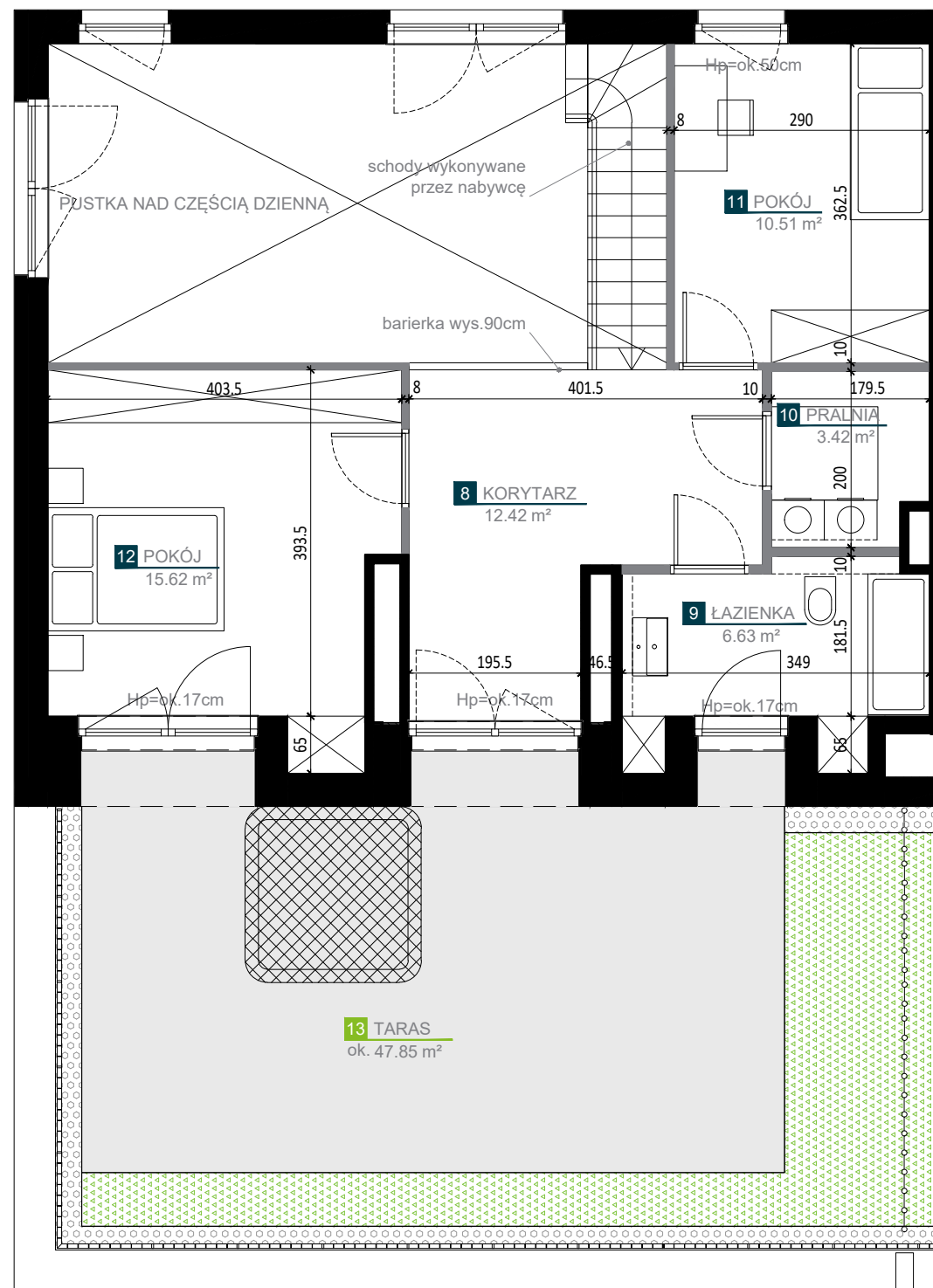


NUMER LOKALU

AB0505

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	5/6
Wysokość pom.	ok. 2.70 m

8 KORYTARZ	12.42 m ²
9 ŁAZIENKA	6.63 m ²
10 PRALNIA	3.42 m ²
11 POKÓJ	10.51 m ²
12 POKÓJ	15.62 m ²
Powierzchnia użytkowa poziomu 2	48.60 m²
Powierzchnia użytkowa	112.22 m²
13 TARAS	ok. 47.85 m ²



RZUT POZIOMU 2

LEGENDA

	Okno otwierałno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		Nawierzchnia zielona na tarasie
	Ściany z możliwością modyfikacji		Strefa dopuszczalnego montażu jacuzzi
	Taras		

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
4. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
5. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
6. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
7. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia pod schodami została podana w obrysie podłogi, bez uwzględnienia schodów wykonywanych przez nabywcę.