

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



NUMER LOKALU

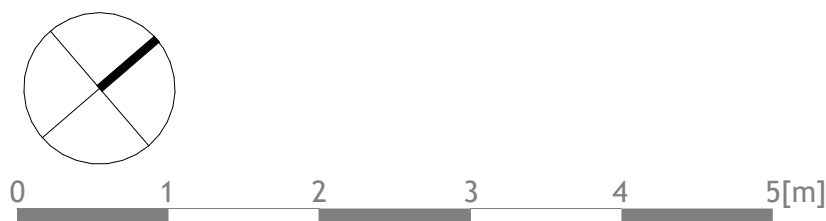
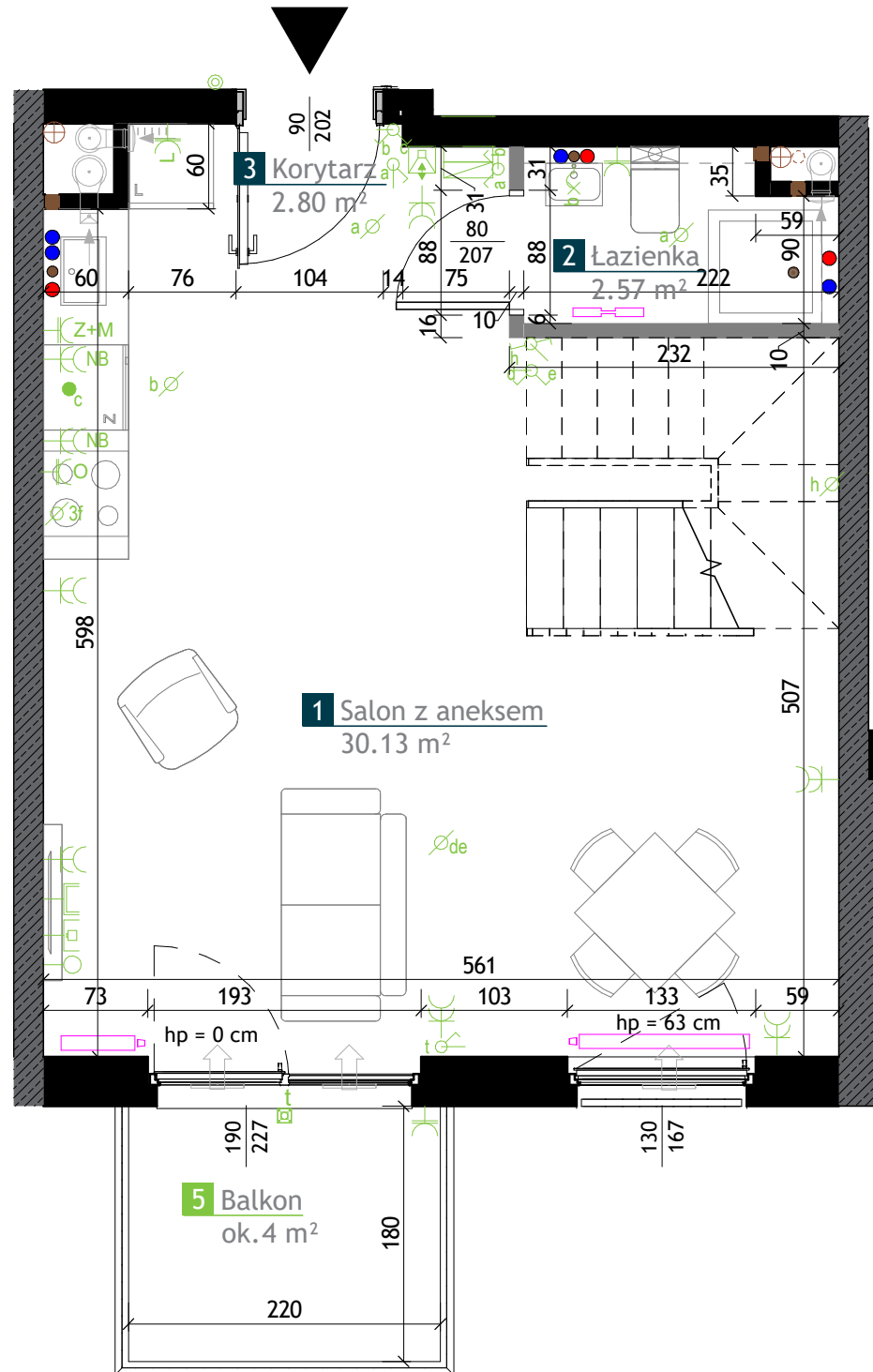
AB0303

Typ Lokalu 1-pok. z antresolą
Klatka B
Piętro 3
Wysokość pom. ok. 2,60 m

1 Salon z aneksem 30.13 m²
2 Łazienka 2.57 m²
3 Korytarz 2.80 m²
4 Antresola 29.72 m²

Powierzchnia użytkowa 65.22 m²

5 Balkon 4 m²
6 Taras 75 m²



LEGENDA

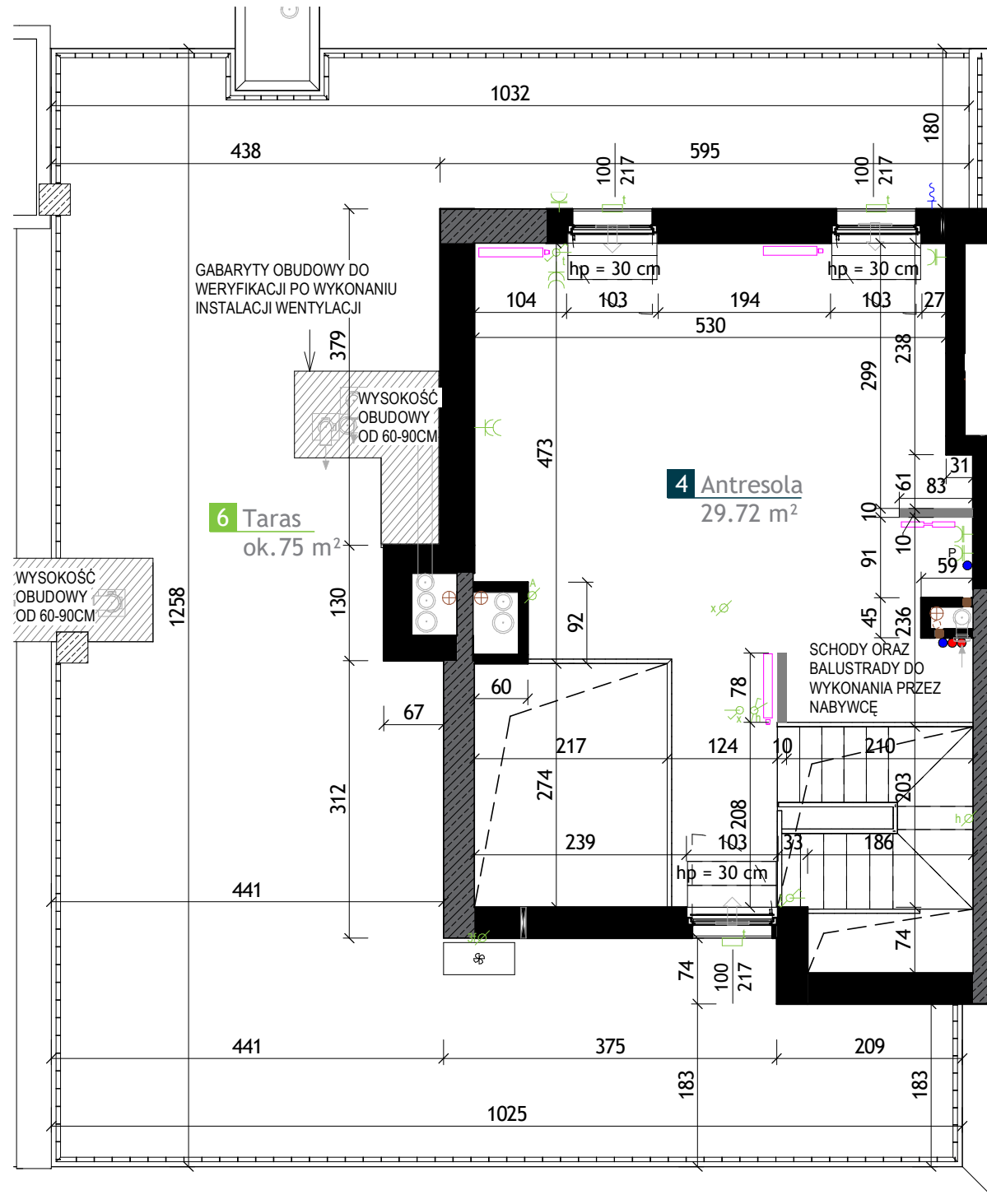
- ⊙ - przycisk dzwonka, h=1,40m
- ⊙ - wideodofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- ⊙ - tablica mieszkaniowa, h=1,60m/telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 jednokrotne, h=1,10m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,10m
- ⊙ - gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe RJ-45, h=0,30m
- ⊙ - puszka instalacyjna z pilotem, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo RTV, h=0,30m
- ⊙ - wypust do zasilania, puszka podtynkowa z dekletem
- ⊙ - wypust oświetleniowy sufitowy
- ⊙ - wypust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m
- ⊙ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m
- ⊙ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP44, h=1,10m
- ⊙ - łącznik schodowy, h=1,10m
- ⊙ - łącznik krzyżowy, h=1,10m
- ⊙ - łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m
- ⊙ - wypust do zasilania kuchni elektrycznej, h= 0,6m
- ⊙ - puszka sterowania łącznikiem do ośw. szafek h=2,30m
- ⊙ - zewnętrzne oprawy oświetleniowe
- ⊙ - grzejnik c.o.
- ⊙ - grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m
- ⊙ - przedścielanka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- ⊙ - balustrada
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,30m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,60m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,30m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i mylnika, h=0,60m
- ⊙ - gniazda wtykowe nadblatowe, h=1,10m
- ⊙ - pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⊙ - pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⊙ - pion kanalizacyjny
- ⊙ - pion kanalizacyjny prowadzony poniżej lub powyżej poziomu wentylacji
- ⊙ - nawietrzak ścienny
- ⊙ - nawietrzak okienny
- ⊙ - ściany murowane bez możliwości modyfikacji
- ⊙ - ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
- ⊙ - ściany z możliwością modyfikacji
- ⊙ - podejścia kanalizacji

- WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:
- PRALKA h=ok. 77cm
- WC h=ok. 72cm
- UMYWALKA h=ok. 62cm
- WANNĄ h=ok. 72cm
- NATRYSK h=ok. 122cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 62cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:
- PRALKA h=ok. 77cm
- UMYWALKA h=ok. 52cm
- WANNĄ h=ok. 10cm
- NATRYSK h=ok. 10cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- - podejście wody zimnej
- - podejście wody ciepłej

- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.
- OKNO ROZWIERNALNO UCHYLENE
- OKNO ROZWIERNALNO UCHYLENE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ
- OKNO ROZWIERNALNO UCHYLENE BALKONOWE

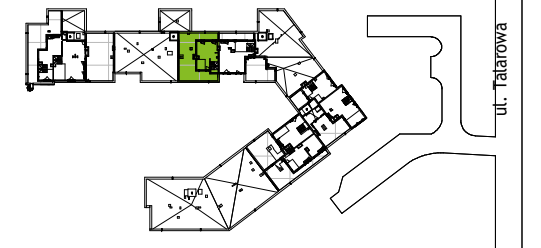
- UWAGI
- 1. Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- 2. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
- 3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
- 4. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- 5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- 6. Rozmieszczenie wyposażenia i meblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- 7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
- 8. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkładania instalacji.
- 9. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- 10. Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- 11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- 12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą mechanicznie.
- 13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- 14. Podejścia kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście ze szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- 15. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- 16. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- 17. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.

ARANŻACJA PRZEDSTAWIONA NA KARCIE JEST PRZYKŁADOWYM SPOSOBEM ARANŻACJI WIDOCZNE ŚCIANY PRZEWIDZIANE W FORMIE PRZEPIERZEŃ O WYSOKOŚCI DO 180CM



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



NUMER LOKALU

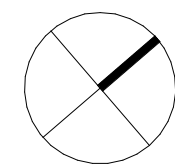
AB0303

Typ Lokalu	1-pok. z antresolą
Klatka	B
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,60 m

1 Salon z aneksem	30.13 m ²
2 Łazienka	2.57 m ²
3 Korytarz	2.80 m ²
4 Antresola	29.72 m ²

Powierzchnia użytkowa **65.22 m²**

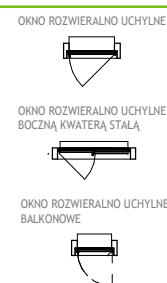
5 Balkon	4 m ²
6 Taras	75 m ²



LEGENDA

- ⊙ - przycisk dzwonka, h=1,40m
- ⊙ - wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- ⊙ - tablica mieszkaniowa, h=1,60m/telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 jednokrotne, h=1,10m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,10m
- ⊙ - gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe RJ-45, h=0,30m
- ⊙ - gniazdo RTV, h=0,30m
- ⊙ - wypust do zasilania jednostki zewnętrznej klimatyzacji, h= 0,45m
- ⊙ - puszka sterowania łącznikiem do ośw. szafek h=2,30m
- WYSOKOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH MIERZONA OD POZIOMU POSADZKI WYKONCZONEJ
- 1f ⚡ - wypust do zasilania, puszka podtynkowa z dekiem
- ⚡ - wypust oświetleniowy sufitowy
- ⚡ - wypust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m
- ⚡ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m
- ⚡ - łącznik wtykowy P+N+PE, h=1,10m
- ⚡ - łącznik schodowy, h=1,10m
- ⚡ - łącznik krzyżowy, h=1,10m
- ⚡ - łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m
- ⚡ - wypust dla gniazd
- ⚡ - zewnętrzne oprawy oświetleniowe
- ⚡ - grzejnik c.o.
- ⚡ - grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m
- ⚡ - obudowa kanałów wentylacyjnych
- ⚡ - balustrada
- ⚡ - zawór czerpalny
- ⚡ - możliwa lokalizacja zewnętrznej jednostki klimatyzacji
- ⚡ - przepust ścienny
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,30m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,60m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,30m
- Z+M - gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i myłki, h=0,60m
- NB - gniazda wtykowe nadblatowe, h=1,10m
- ⊙ - pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⊙ - pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⊙ - pion kanalizacyjny
- ⊙ - pion kanalizacyjny prowadzony poniżej lub powyżej poziomu wentylacji
- ⊙ - nawietrzak ścienny
- ⊙ - nawietrzak okienny
- ⊙ - ściany murowane bez możliwości modyfikacji
- ⊙ - ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
- ⊙ - ściany z możliwością modyfikacji
- ⊙ - podejścia kanalizacji

- WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:
- PRALKA h=ok. 77cm
 - WC h=ok. 72cm
 - UMYWALKA h=ok. 62cm
 - WANNĄ h=ok. 72cm
 - NATRYSK h=ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 62cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:
- PRALKA h=ok. 77cm
 - UMYWALKA h=ok. 52cm
 - WANNĄ h=ok. 10cm
 - NATRYSK h=ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKONCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚC INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.
- - podejście wody zimnej
 - - podejście wody ciepłej



- UWAGI**
- Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
 - Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
 - Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
 - Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
 - Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
 - Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
 - Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
 - Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewacje budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkładania instalacji.
 - Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
 - Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
 - Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
 - Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
 - Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
 - Podejścia kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście ze szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
 - W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
 - W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
 - Na posadzkę mogą występować szczeliny dylatacyjne.