

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



NUMER LOKALU

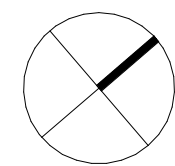
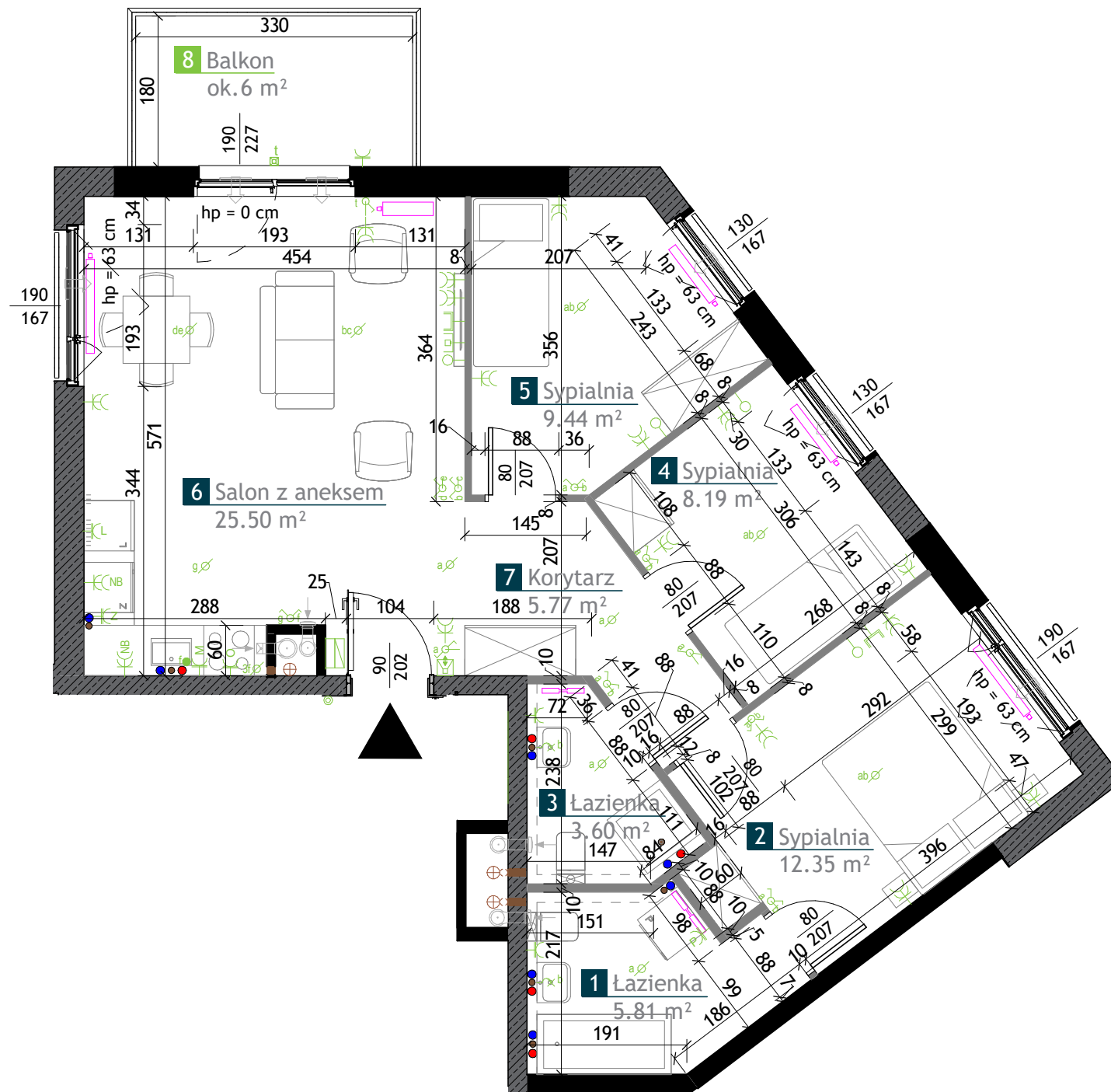
AC0301

| | |
|---------------|------------|
| Typ Lokalu | 4-pokojowe |
| Klatka | C |
| Piętro | 3 |
| Wysokość pom. | ok. 2,60 m |

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 Łazienka | 5.81 m ² |
| 2 Sypialnia | 12.35 m ² |
| 3 Łazienka | 3.60 m ² |
| 4 Sypialnia | 8.19 m ² |
| 5 Sypialnia | 9.44 m ² |
| 6 Salon z aneksem | 25.50 m ² |
| 7 Korytarz | 5.77 m ² |

Powierzchnia użytkowa 70.66 m²

8 Balkon 6 m²



LEGENDA

- ⊙ - przycisk dzwonka, h=1,40m
- Ⓜ - wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- Ⓜ - tablica mieszkaniowa, h=1,60m/telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,30m
- Ⓜ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,30m
- Ⓜ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,30m
- Ⓜ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 jednokrotne, h=1,10m
- Ⓜ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,10m
- Ⓜ - gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m
- Ⓜ - gniazdo wtyczkowe RJ-45, h=0,30m
- Ⓜ - puszka instalacyjna z pilotem, h=0,30m
- Ⓜ - gniazdo RTV, h=0,30m
- Ⓜ - wypust do zasilania, puszka podtynkowa z dekiem
- Ⓜ - wypust oświetleniowy sufitowy
- Ⓜ - wypust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m
- Ⓜ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m
- Ⓜ - łącznik wtykowy P+N+PE, h=1,10m
- Ⓜ - łącznik schodowy, h=1,10m
- Ⓜ - łącznik krzyżowy, h=1,10m
- Ⓜ - łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m
- Ⓜ - wypust do zasilania kuchni elektrycznej, h= 0,6m
- Ⓜ - puszka sterowania łącznikiem do ośw. szafek h=2,30m
- Ⓜ - zewnętrzne oprawy oświetleniowe
- Ⓜ - grzejnik c.o.
- Ⓜ - grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m
- Ⓜ - przedziałka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- Ⓜ - balustrada
- Ⓜ - gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,30m
- Ⓜ - gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,60m
- Ⓜ - gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,30m
- Ⓜ - gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i mylnka, h=0,60m
- Ⓜ - gniazda wtykowe nadblatowe, h=1,10m
- Ⓜ - pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- Ⓜ - pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- Ⓜ - pion kanalizacyjny
- Ⓜ - nawietrzak okienny
- Ⓜ - nawietrzak okienny
- Ⓜ - ściany murowane bez możliwości modyfikacji
- Ⓜ - ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
- Ⓜ - ściany z możliwością modyfikacji
- Ⓜ - podejścia kanalizacji

- WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - WC h=ok. 72cm
 - UMYWALKA h=ok. 62cm
 - WANNĄ h=ok. 72cm
 - NATRYSK h=ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 62cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - UMYWALKA h=ok. 52cm
 - WANNĄ h=ok. 10cm
 - NATRYSK h=ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- - podejście wody zimnej ● - podejście wody ciepłej
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚC INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.**

- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE**
-
- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ**
-
- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE BALKONOWE**
-

UWAGI

- Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne i drzwi balkonowe nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i meblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywiewną wspomagana mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcę jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście ze szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dyfuzyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dyfuzyjne.