

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



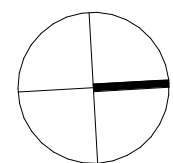
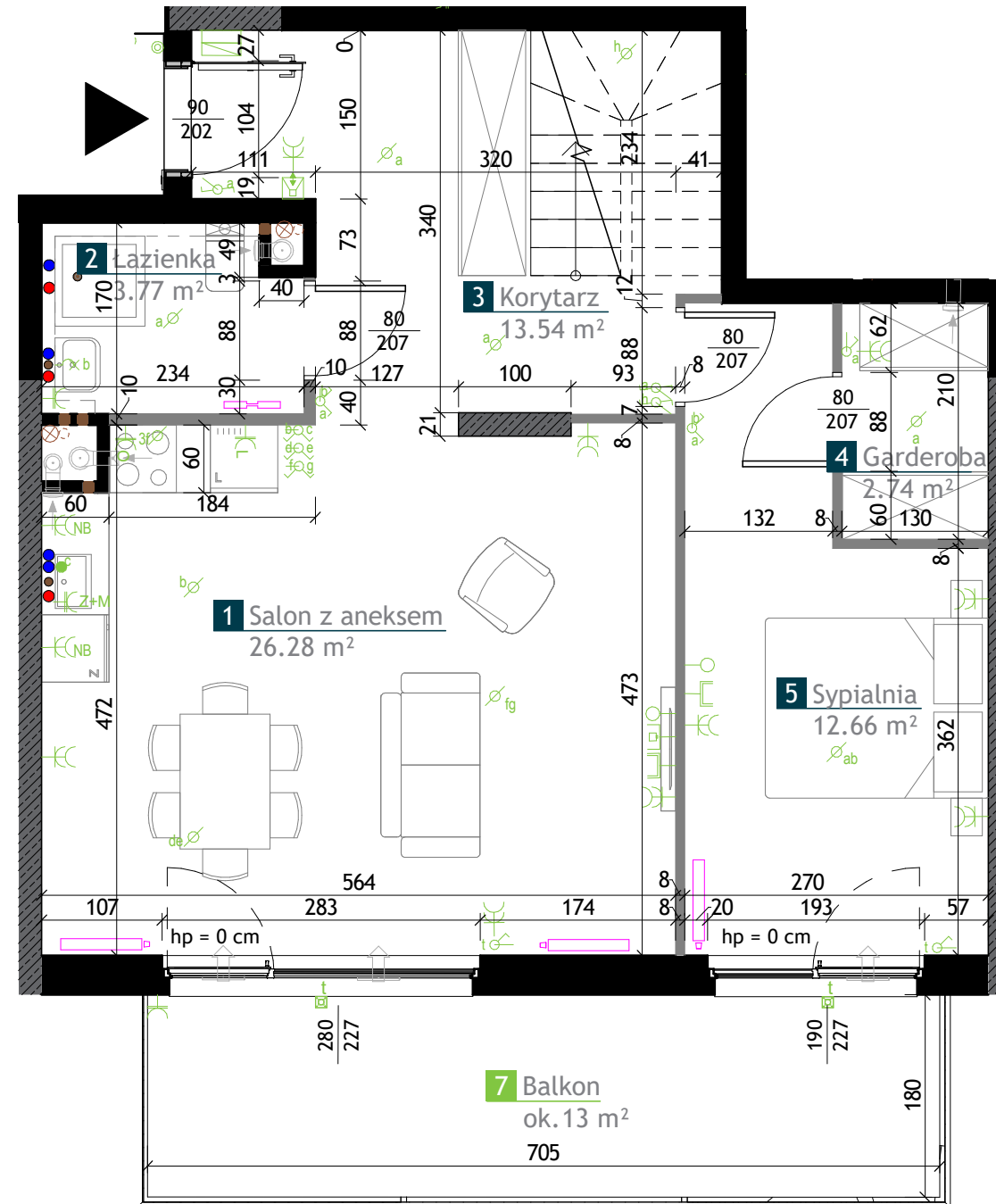
NUMER LOKALU

AE0305

Typ Lokalu 2-pok. z antresolą
Klatka E
Piętro 3
Wysokość pom. ok. 2,60 m

1 Salon z aneksem	26.28 m ²
2 Łazienka	3.77 m ²
3 Korytarz	13.54 m ²
4 Garderoba	2.74 m ²
5 Sypialnia	12.66 m ²
6 Antresola	39.85 m ²
Powierzchnia użytkowa	98.85 m²

7 Balkon	13 m ²
8 Taras	46 m ²



LEGENDA

- ⊙ - przycisk dzwonka, h=1,40m
- 📞 - wideodofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- 📡 - tablica mieszkaniowa, h=1,60m/telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,30m
- ⌚ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,30m
- ⌚ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 jednokrotne, h=1,10m
- ⌚ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,10m
- ⌚ - gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m
- ⌚ - gniazdo wtyczkowe RJ-45, h=0,30m
- ⌚ - gniazdo RTV, h=0,30m
- ⊙ - wypust do zasilania, puszka podtynkowa z dekiem
- ☀️ - wypust oświetleniowy sufitowy
- ☀️ - wypust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m
- ⌚ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m
- ⌚ - łącznik schodowy, h=1,10m
- ⌚ - łącznik krzyżowy, h=1,10m
- ⌚ - łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m
- ⌚ - wypust do zasilania kuchni elektrycznej, h= 0,6m
- ⌚ - puszka sterowania łącznikiem do ośw. szafek h=2,30m
- ☀️ - zewnętrzne oprawy oświetleniowe
- ⌚ - grzejnik c.o.
- ⌚ - grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m
- ⌚ - puszka instalacyjna z pilotem, h=0,30m
- ⌚ - gniazdo RTV, h=0,30m
- ⌚ - gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,30m
- ⌚ - gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,60m
- ⌚ - gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,30m
- ⌚ - gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i mylnka, h=0,60m
- ⌚ - gniazda wtykowe nadblatowe, h=1,10m
- ⌚ - pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⌚ - pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⌚ - pion kanalizacyjny
- ⌚ - pion kanalizacyjny prowadzony poniżej lub powyżej poziomu wentylacji
- ⌚ - nawietrzak okienny
- ⌚ - nawietrzak okienny
- ⌚ - ściany murowane bez możliwości modyfikacji
- ⌚ - ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
- ⌚ - ściany z możliwością modyfikacji
- ⌚ - podejście kanalizacji

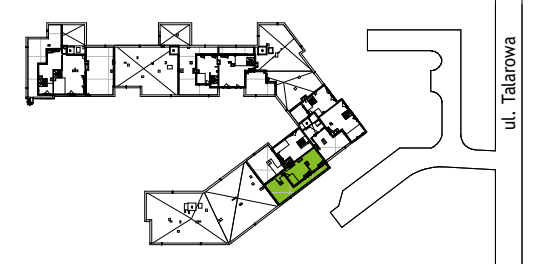
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:
 - PRALKA h=ok. 77cm
 - WC h=ok. 72cm
 - UMYWALKA h=ok. 62cm
 - WANNĄ h=ok. 72cm
 - NATRYSK h=ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 62cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:
 - PRALKA h=ok. 77cm
 - UMYWALKA h=ok. 52cm
 - WANNĄ h=ok. 10cm
 - NATRYSK h=ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NACIENNIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚC INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE
- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ
- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE BALKONOWE

- UWAGI
 - Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
 - Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
 - Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
 - Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
 - Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
 - Rozmieszczenie wyposażenia i meblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
 - Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
 - Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkładania instalacji.
 - Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
 - Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
 - Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
 - Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomagana mechanicznie.
 - Podjęcia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcę jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
 - Podjęcia kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście ze szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
 - W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
 - W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dyfuzyjne.
 - Na posadzkę mogą występować szczeliny dyfuzyjne.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



ARANŻACJA PRZEDSTAWIONA NA KARCIE JEST PRZYKŁADOWYM SPOSOBEM ARANŻACJI WIDOCZNE ŚCIANY PRZEWIDZIANE W FORMIE PRZEPIERZEŃ O WYSOKOŚCI DO 180CM

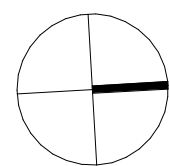
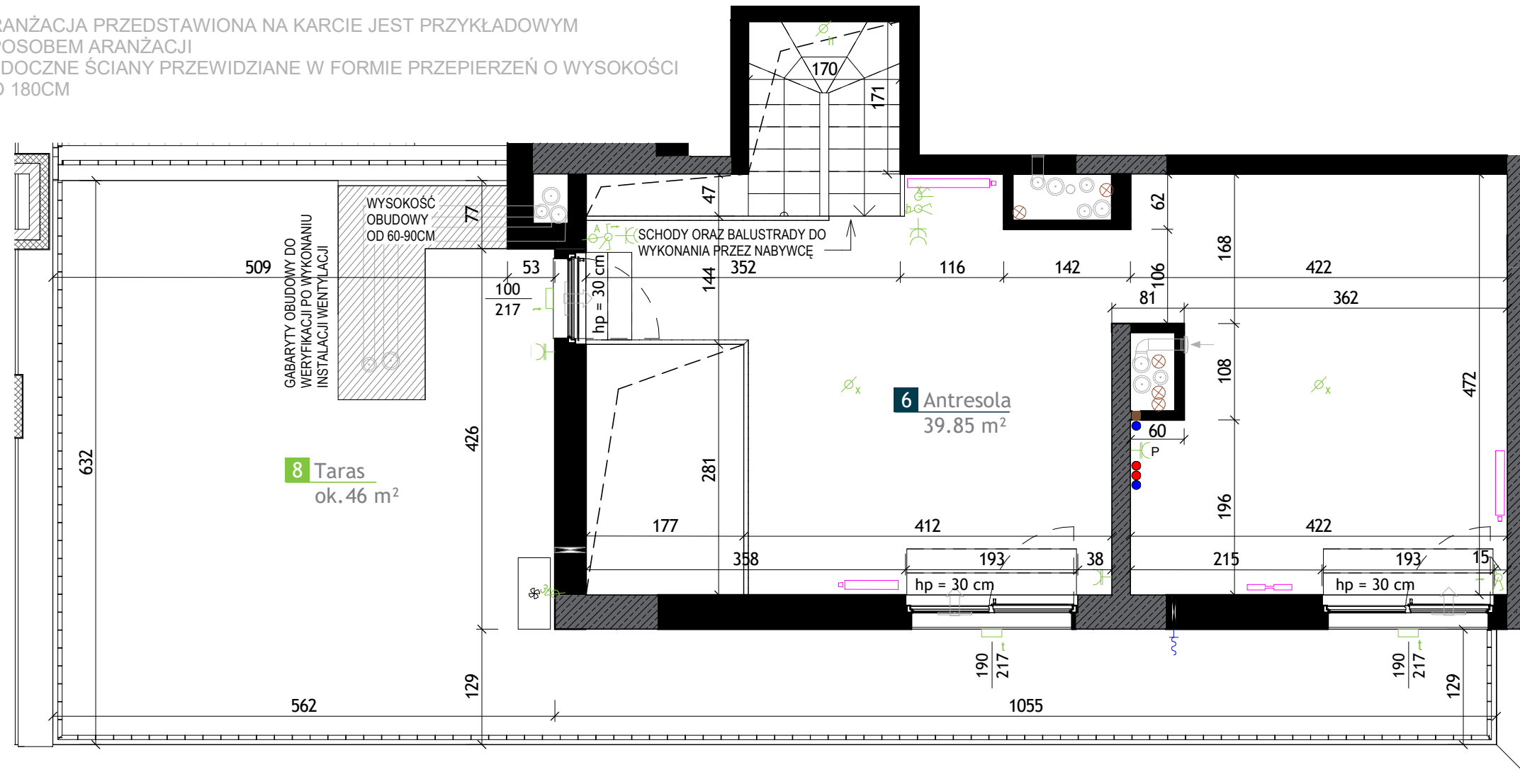
NUMER LOKALU

AE0305

Typ Lokalu 2-pok. z antresolą
Klatka E
Piętro 3
Wysokość pom. ok. 2,60 m

1 Salon z aneksem	26.28 m ²
2 Łazienka	3.77 m ²
3 Korytarz	13.54 m ²
4 Garderoba	2.74 m ²
5 Sypialnia	12.66 m ²
6 Antresola	39.85 m ²
Powierzchnia użytkowa	98.85 m²

7 Balkon	13 m ²
8 Taras	46 m ²



LEGENDA

- przycisk dzwonka, h=1,40m
- wideodofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- tablica mieszkaniowa, h=1,60m/telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,30m
- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,30m
- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,30m
- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 jednokrotne, h=1,10m
- gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,10m
- gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m
- gniazdo wtyczkowe RJ-45, h=0,30m
- gniazdo RTV, h=0,30m
- wypust do zasilania jednostki zewnętrznej klimatyzacji, h= 0,45m
- wypust do zasilania, puszka podtynkowa z dekiem
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m
- łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m
- łącznik wtykowy 1-biegunowy IP44, h=1,10m
- łącznik schodowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m
- wypust dla gniazd
- zewnętrzne oprawy oświetleniowe
- grzejnik c.o.
- grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m
- obudowa kanałów wentylacyjnych
- balustrada
- zawór czerpalny
- możliwa lokalizacja zewnętrznej jednostki klimatyzacji
- przepust ścienny
- gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,30m
- gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,60m
- gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,30m
- gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i myłki, h=0,60m
- gniazda wtykowe nadblatowe, h=1,10m
- pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny
- pion kanalizacyjny prowadzony poniżej lub powyżej poziomu wentylacji
- nawietrzak ścienny
- nawietrzak okienny
- ściany murowane bez możliwości modyfikacji
- ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
- ściany z możliwością modyfikacji
- podejścia kanalizacji

- WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - WC h=ok. 72cm
 - UMYWALKA h=ok. 62cm
 - WANNA h=ok. 72cm
 - NATRYSK h=ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 62cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - UMYWALKA h=ok. 52cm
 - WANNA h=ok. 10cm
 - NATRYSK h=ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- - podejście wody zimnej • - podejście wody ciepłej
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PRÓWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚC INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.**

- OKNO ROZWIERALNO UCHYLENE**
- OKNO ROZWIERALNO UCHYLENE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ**
- OKNO ROZWIERALNO UCHYLENE BALKONOWE**

- UWAGI**
- Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
 - Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
 - Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
 - Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
 - Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne i drzwi balkonowe nie stanowią wyposażenia lokali.
 - Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
 - Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienny.
 - Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkładania instalacji.
 - Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
 - Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
 - Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
 - Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
 - Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
 - Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście ze szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
 - W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
 - W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
 - Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.