Bouygues Immobilier POLSKA

# BA0003 • 52.54 m² • 3-pokojowe

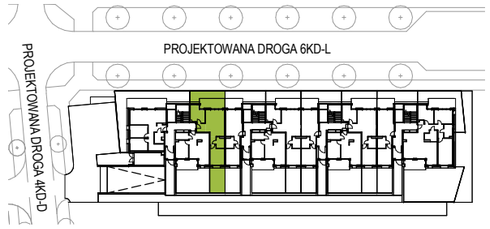
dowiedz się więcej i wejdź na → bi-polska.pl

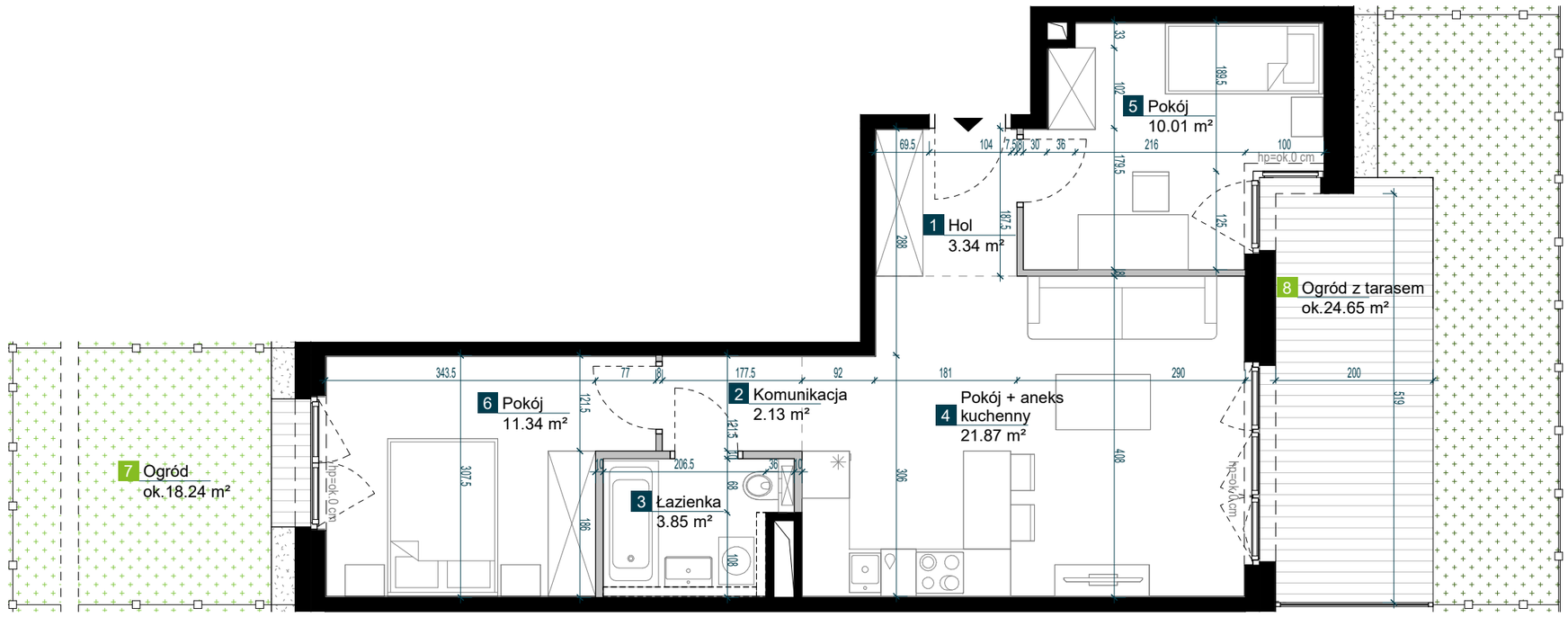
Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. Rondo ONZ 1 - 24 piętro, 00-124 Warszawa

OSIEDLE LUMEA4

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo.



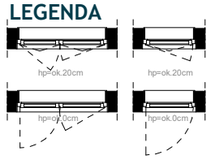




## NUMER LOKALU BA0003

| | |
|---|---|
| Typ Lokalu | 3-pokojowe |
| Budynek | B |
| Klatka | A |
| Piętro | 00 |
| Wysokość pom. | ok. 2.70m |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Hol | 3.34 m² |
| 2 | Komunikacja | 2.13 m² |
| 3 | Łazienka | 3.85 m² |
| 4 | Pokój + aneks kuchenny | 21.87 m² |
| 5 | Pokój | 10.01 m² |
| 6 | Pokój | 11.34 m² |
| **Powierzchnia użytkowa** | | **52.54 m²** |
| 7 | Ogród | 18.24 m² |
| 8 | Ogród z tarasem | 24.65 m² |

## LEGENDA




Okno 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne

Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe

Deski tarasowe

Opaska żwirowa

Ogrodzenie ogrodu

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego

Ogród zieleń na płycie garażu

Ogród zieleń na gruncie

## UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2,5cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. W ogródkach lokatorskich "sieci uzbrojenia podziemnego" są orientacyjne i mogą ulec zmianie.

Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o.
ul. Okrzei 18/40 03-710 Warszawa
www.iadp.pl

BA0003 / 15-02-2024