



**OSIEDLE
LUMEA4**

WARSZAWA, BEMOWO



**Bouygues
Immobilier**

TU ZACZYNA SIĘ ŻYCIE



**NOWY ETAP POPULARNYCH
MIESZKAŃ NA BEMOWIE**

— POZNAJ NAS

Nazywamy się Bouygues Immobilier Polska

Jesteśmy częścią Bouygues Immobilier – francuskiej firmy o międzynarodowym zasięgu, posiadającej blisko 70-letnie doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz komercyjnych



68
lat w Europie



23
lata w Polsce



63
inwestycje
zrealizowane
w Polsce



8700+
oddanych
mieszkań
i lokali
usługowych



Dowiedz się
więcej



Tu zaczyna się życie



— WOKÓŁ MOJEGO DOMU

Mieszkaj blisko metra

Doskonała komunikacja, bliskość placówek edukacyjnych i sklepów oraz punktów usługowych. To zalety mieszkania na Chrzanowie - dynamicznie rozwijającej się części Warszawy. Zaledwie **550 metrów dzieli Twoje nowe mieszkanie na Osiedlu Lumea 4 od powstającej stacji metra**, a w odległości 3 minut spacerem znajduje się nowo budowana szkoła podstawowa.

Adres osiedla:
ul. Szeligowska 36A



Budowana stacja metra w pobliżu Twojego mieszkania



Tereny rekreacyjne Parku Górczewska zaledwie 5 minut drogi rowerem od osiedla

— WOKÓŁ MOJEGO DOMU

5 min budowana stacja metra Chrzanów

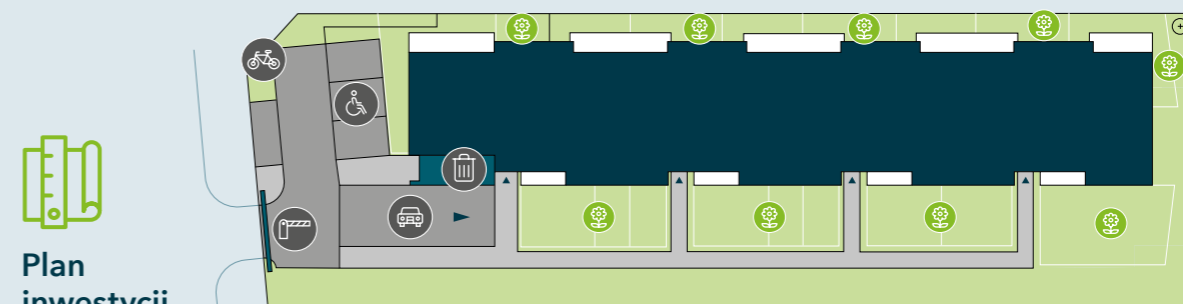
3 min budowana szkoła podstawowa

5 min supermarket

4 min trasa S8

4 min przystanek autobusowy

5 min Park Górczewska



Plan inwestycji





— MÓJ DOM

Mieszkania z przestronnymi tarasami dachowymi to element charakterystyczny Osiedla Lumea 4 - będącego kontynuacją naszego popularnego projektu Osiedla Lumea





Interaktywna
makieta inwestycji





— MÓJ DOM

Komfortowe mieszkania

 Mieszkania od 1 do 5 pokoi i metraże od 27 do 111 m²

 Tylko 53 mieszkania w inwestycji

 58 miejsc parkingowych w hali garażowej

 Mieszkania z tarasami



Odkryj wszystkie atuty inwestycji



— MÓJ DOM

Ekologiczne rozwiązania



Stacje do ładowania samochodów elektrycznych



Jasny dach ograniczający przegrzewanie budynku



Odzyskiwanie retencjonowanej wody deszczowej do podlewania roślin w częściach wspólnych



Zadaszony parking dla rowerów



Budki lęgowe dla ptaków, karmniki i domki dla owadów pożytecznych



Ekologia jest dla nas **ważna**



Eleganckie połączenia kolorystyczne



Duże lustra na ścianach klatek schodowych



Oznaczenia pięter w kolorze drewna



Portale drzwiowe zaakcentowane listwami z oświetleniem LED



System automatyki mieszkaniowej Appartme w standardzie

Appartme to hybrydowy system smart home, którym można zarządzać za pomocą panelu sterującego w mieszkaniu lub na odległość z poziomu smartfona, dzięki dedykowanej aplikacji.



Umożliwia sterowanie temperaturą w mieszkaniu, generując realne oszczędności.



Pozwala na wyłączenie światła we wszystkich pokojach po wyjściu z mieszkania.



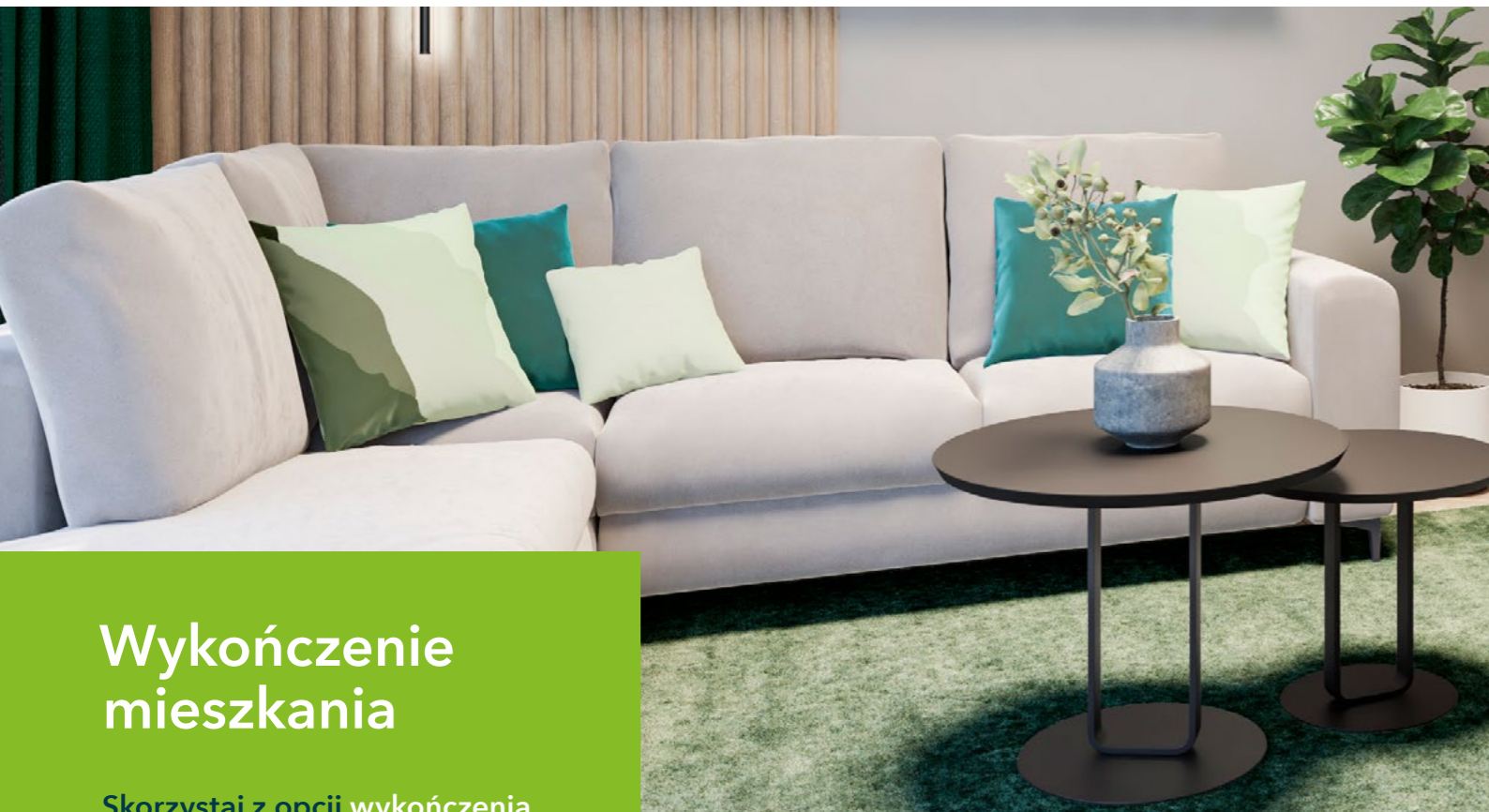
Ochroni mieszkanie przed zalaniem dzięki możliwości wyłączenia dopływu wody.



Odetnie dopływ prądu do gniazdek, jeśli to konieczne i wyłączy podłączone do nich urządzenia.

Twoje miejsce do życia

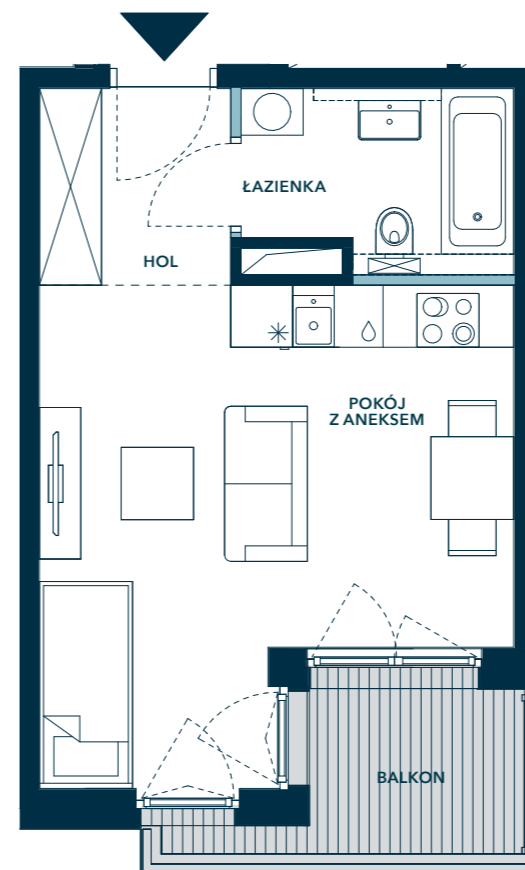




Wykończenie mieszkania

Skorzystaj z opcji wykończenia pod klucz pod okiem doświadczonych specjalistów od aranżacji wnętrz.

Od projektu, poprzez wykończenie i wybór wyposażenia w Twoim mieszkaniu.



— MOJE MIESZKANIE

Idealne „na start”



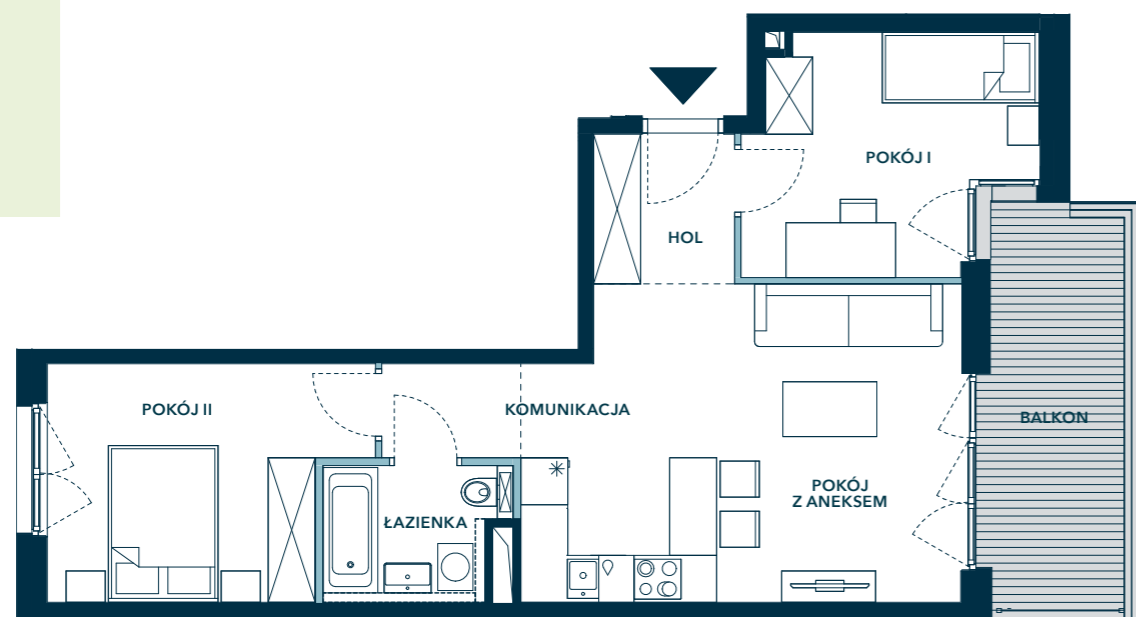
26,9 m²



1 pokój

- Pokój z aneksem - 19,6 m²
- Łazienka - 4,3 m²
- Hol - 3,5 m²
- Balkon - 4,1 m²





— MOJE MIESZKANIE

Dla Twojej rodziny

52,7 m² 3 pokoje

- Pokój z aneksem - 21,9 m²
- Pokój I - 10 m²
- Pokój II - 11,3 m²
- Łazienka - 3,9 m²
- Hol - 3,4 m²
- Komunikacja - 2,1 m²
- Balkon - 9,2 m²



Jesteśmy z Tobą na każdym etapie wyboru mieszkania



Doradzamy
w wyborze



Zapewniamy
doradztwo kredytowe



Rekomendujemy ekspertów
od wykończenia pod klucz



Jesteśmy z Tobą
w stałym kontakcie

Bezpłatna infolinia

800 123 123

bi-polska.pl

**Bouygues
Immobilier** 
TU ZACZYNA SIĘ ŻYCIE

Przedstawione w folderze wizualizacje, modele budynku oraz mieszkań mają wyłącznie charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Ostateczny wygląd budynków oraz zagospodarowania terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji. Informacje dotyczące standardu wykonania budynków oraz zagospodarowania terenu wokół budynków dostępne są w biurze sprzedaży.