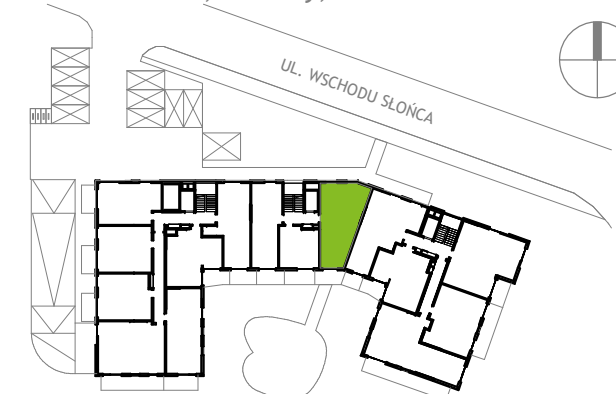




BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Włochy, ul. Wschodu Słońca



NUMER LOKALU

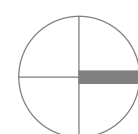
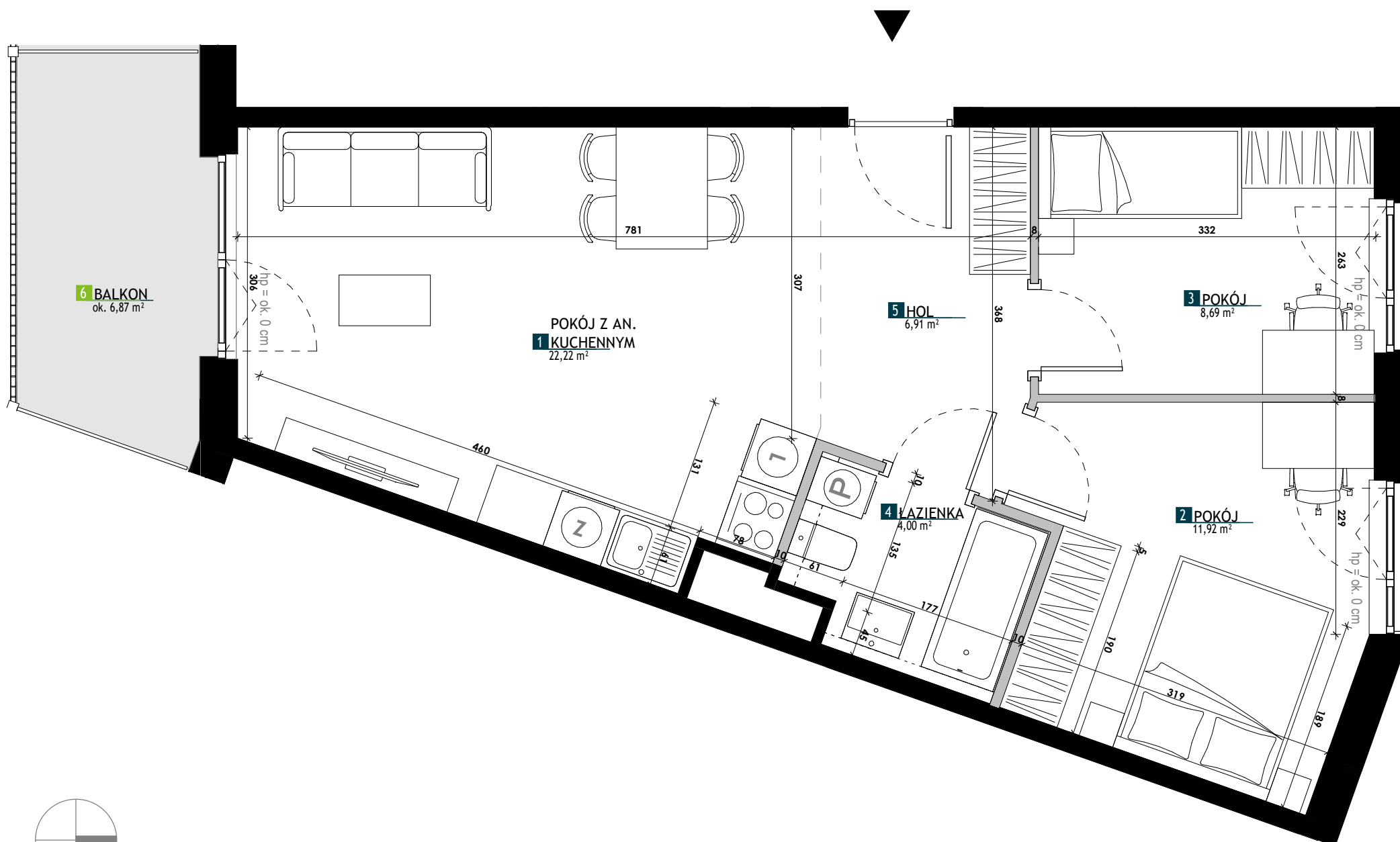
AB0401

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	04
Wysokość pom.	ok. 2,64 m

1	POKÓJ Z AN. KUCHENNYM	22,22 m ²
2	POKÓJ	11,92 m ²
3	POKÓJ	8,69 m ²
4	ŁAZIENKA	4,00 m ²
5	HOL	6,91 m ²

Powierzchnia użytkowa 53,74 m²

6	BALKON	ok. 6,87 m ²
----------	--------	-------------------------



LEGENDA

	Okno 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Drzwi balkonowe 1-skrzydłowe z kwaterą nieotwieraną		Ściany z możliwością modyfikacji
	Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe z kwaterą nieotwieraną		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
	Drzwi balkonowe przesuwne		Ogrodzenia ogródków
	Ogródek nad garażem podziemnym		Balustrada
	Ogródek na gruncie rodzimym		Przegroda balkonowa
	Taras		Balustrada szklana
	Żywopłot		
	Strefa montażu jednostki zew. klimatyzacji przez nabywcę		

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2 cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.