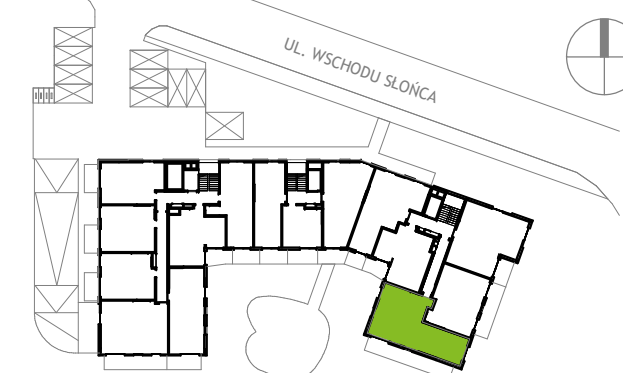




BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Włochy, ul. Wschodu Słońca



NUMER LOKALU

AC0303

| | |
|---------------|------------|
| Typ Lokalu | 3-pokojowe |
| Budynek | A |
| Klatka | C |
| Piętro | 03 |
| Wysokość pom. | ok. 2,64 m |

| | | |
|----------|----------|----------------------|
| 1 | SALON | 18,41 m ² |
| 2 | POKÓJ | 12,40 m ² |
| 3 | POKÓJ | 11,93 m ² |
| 4 | KUCHNIA | 6,58 m ² |
| 5 | ŁAZIENKA | 4,16 m ² |
| 6 | WC | 1,76 m ² |
| 7 | KORYTARZ | 4,23 m ² |
| 8 | HOL | 8,15 m ² |

Powierzchnia użytkowa 67,62 m²

9 BALKON ok. 21,62 m²



LEGENDA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Okno 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne | | Ściany bez możliwości modyfikacji |
| | Drzwi balkonowe 1-skrzydłowe z kwaterą nieotwieraną | | Ściany z możliwością modyfikacji |
| | Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe z kwaterą nieotwieraną | | Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych |
| | Drzwi balkonowe przesuwne | | Ogrodzenia ogródków |
| | Ogródek nad garażem podziemnym | | Balustrada |
| | Ogródek na gruncie rodzimym | | Przegroda balkonowa |
| | Taras | | Balustrada szklana |
| | Żywopłot | | |
| | Strefa montażu jednostki zew. klimatyzacji przez nabywcę | | |

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2 cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.