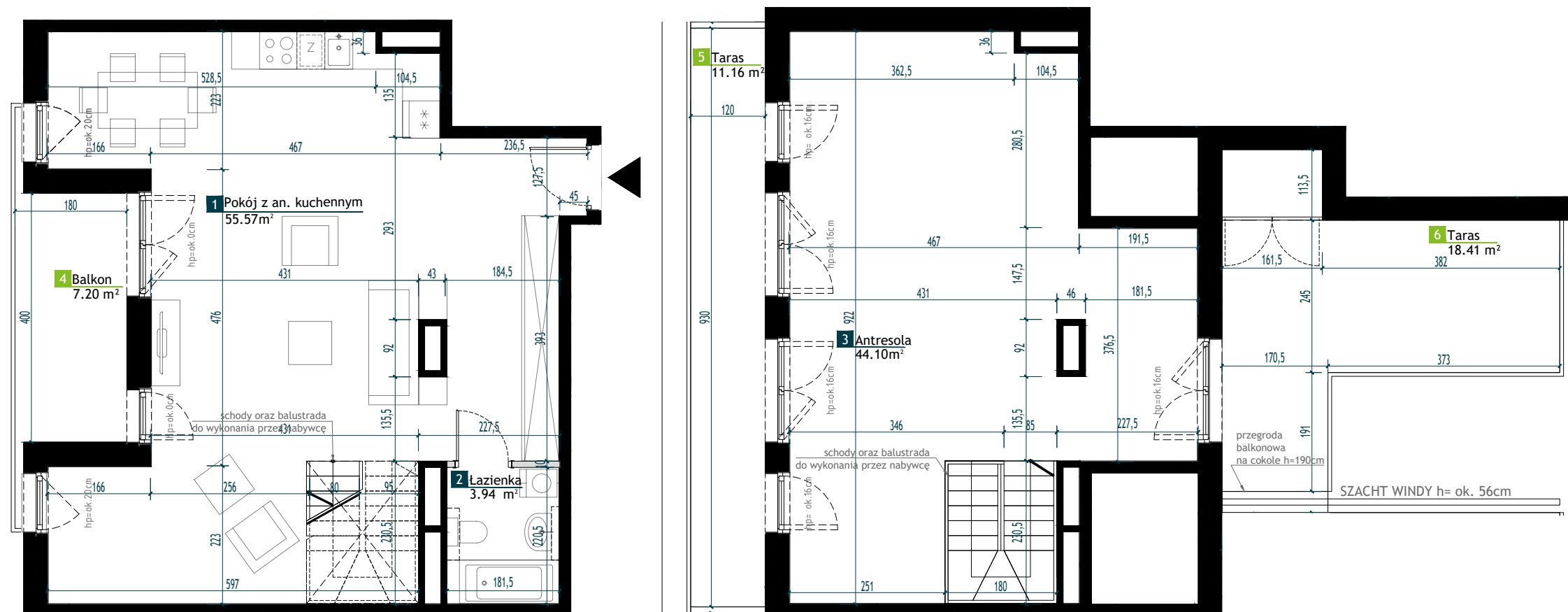


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo.



Poziom dolny

Poziom antresoli

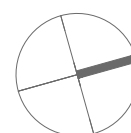
NUMER LOKALU

AA0302

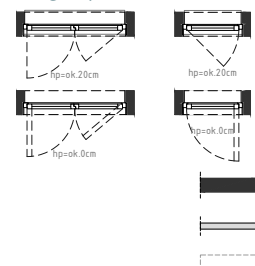
Typ Lokalu 1 - pokojowe z Antresolą
Budynek część A
Klatka A
Piętro 3 + Antresola
Wysokość pom. ok. 2,60m / Antresola 2,85m

1	Pokój z an. kuchennym	55.57 m ²
2	Łazienka	3.94 m ²
3	Antresola	44.10 m ²
Powierzchnia użytkowa		103.61 m²

4	Balkon	7.20 m ²
5	Taras	11.16 m ²
6	Taras	18.41 m ²



LEGENDA



Okno 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne

Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2,5cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach lokatorskich "sieci uzbrojenia podziemnego" są orientacyjne i mogą ulec zmianie.



Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o.
ul. Okrzei 18/40 03-710 Warszawa
www.iadp.pl

AA0302 / 09-02-2024