Bouygues Immobilier POLSKA

# CA0303 • 94,31 m² • 2-pokoje z Antresolą

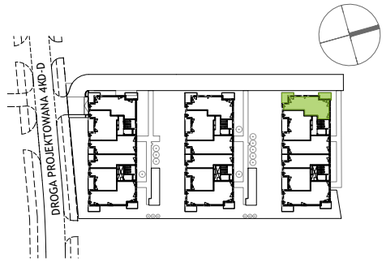
dowiedz się więcej i wejdź na → bi-polska.pl

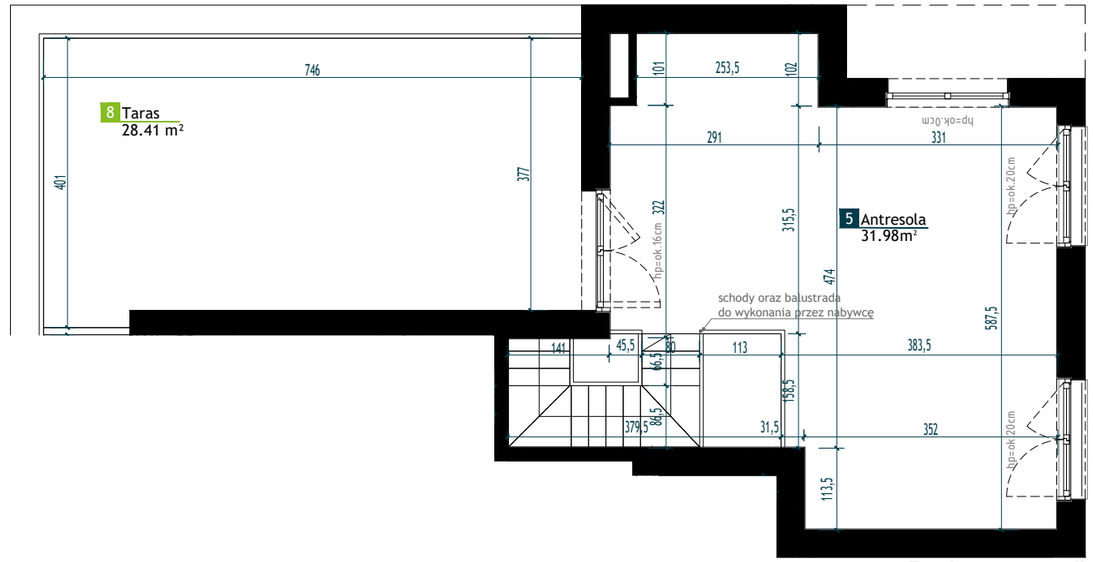
Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. Rondo ONZ 1 - 24 piętro, 00-124 Warszawa

SIEDLE LUMEA3

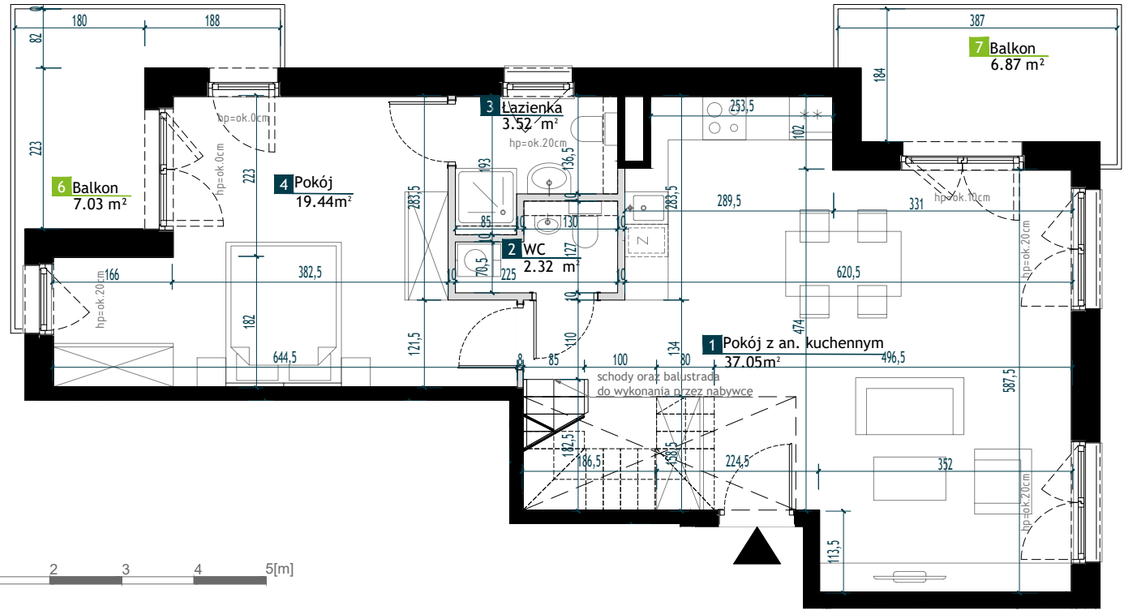
## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo.




Poziom antresoli




Poziom dolny

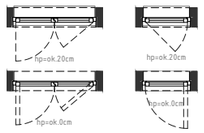
0 1 2 3 4 5[m]

## NUMER LOKALU CA0303

| | |
|---|---|
| Typ Lokalu | 2 - pokojowe z Antresolą |
| Budynek część | C |
| Klatka | A |
| Piętro | 3 + Antresola |
| Wysokość pom. | ok. 2,60m / Antresola 2,85m |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Pokój z an. kuchennym | 37.05 m² |
| 2 | WC | 2.32 m² |
| 3 | Łazienka | 3.52 m² |
| 4 | Pokój | 19.44 m² |
| 5 | Antresola | 31.98 m² |
| | **Powierzchnia użytkowa** | **94.31 m²** |
| 6 | Balkon | 7.03 m² |
| 7 | Balkon | 6.87 m² |
| 8 | Taras | 28.41 m² |

## LEGENDA




Okno 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne

Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego

## UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2,5cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. W ogródkach lokatorskich "sieci uzbrojenia podziemnego" są orientacyjne i mogą ulec zmianie.

Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o.
ul. Okrzei 18/40 03-710 Warszawa
www.iadp.pl

CA0303 / 22-04-2024