

**NUMER LOKALU**

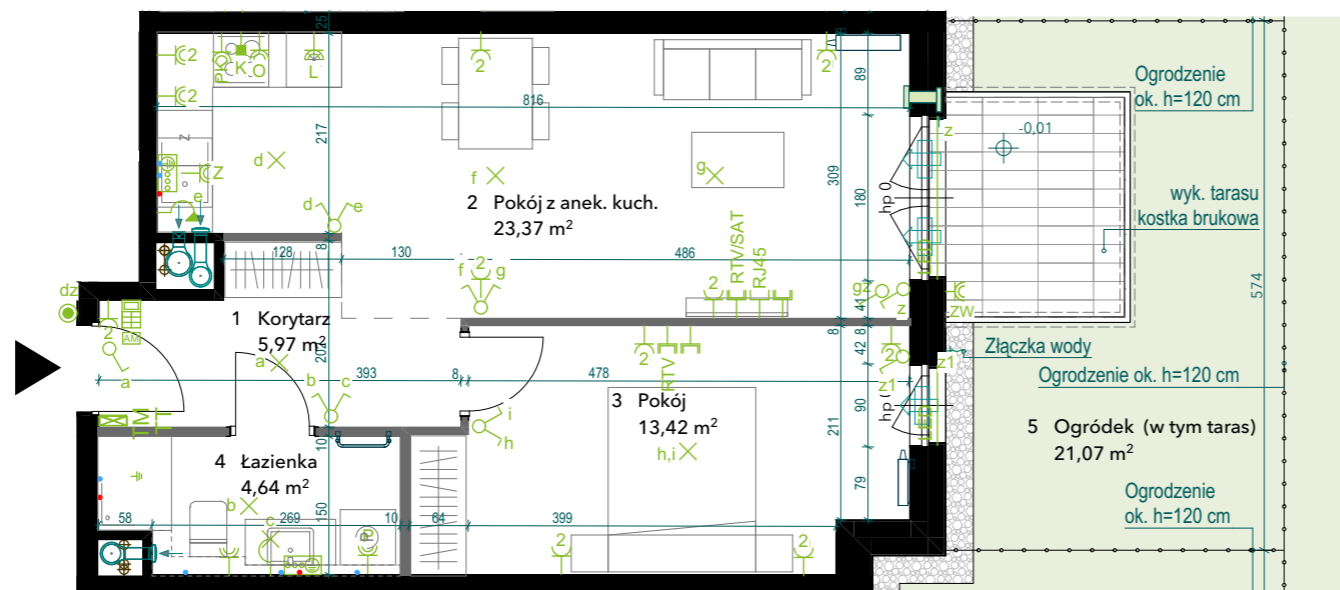
**AA0013**

Typ lokalu	2-pokojowe
Piętro	0
Wysokość pomieszczeń	3,32

<b>1</b>	Korytarz	5,97 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Pokój z anek. kuch.	23,37 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Pokój	13,42 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Łazienka	4,64 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 47,40 m<sup>2</sup>

**5** Ogródek (w tym taras) około 21,07 m<sup>2</sup>



**LEGENDA**

- przycisk dzwonnka, h=0,9m
- wideodomofon z funkcją dzwonnka, h=1,45m
- telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)
- elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m
- gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- oświetlenie w glinie okna
- łącznik 1-biegunowy, h=1,10m
- łącznik 2-biegunowy, h=1,10m
- łącznik schodowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m
- wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
- gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
- szyna uziemiająca
- panel systemu sterowania Apartme
- grzejnik C.O.
- grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
- nawiewnik okienny
- nawiewnik girfowy
- pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny
- ściana murowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji

- ściana murowana - z możliwością modyfikacji
- Przedścianka - poza zakresem dewelopera
- okno balkonowe rozwierno-uchylne
- okno balkonowe rozwierno-uchylne z doświetleniem
- okno rozwierno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
- podejście wody ciepłej/zimnej
- taras-kostka brukowa
- balkon-płytki gresowe
- ogródek lokatorski na płycie garażu/zieleni niska
- nasadzenia/opaska żwirowa
- ogrodzenie ogródka/inwestycji względna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
- podejście wody do odwodnienia stropu nad garażem w ogródku

**WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY**

- PRALKA	h=ok. 77cm
- WC	h=ok. 72cm
- UMYWALKA	h=ok. 62cm
- WANNIA	h=ok. 72cm
- NATRYSK	h=ok. 122cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA	h=ok. 52cm

**WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY**

- PRALKA	h=ok. 77cm
- UMYWALKA	h=ok. 52cm
- WANNIA	h=ok. 10cm
- NATRYSK	h=ok. 10cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA	h=ok. 47cm

ODP: W ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPEWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC. INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

**UWAGI**

- Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych.
- Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenêtres i drzwi balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywmiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
- W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
- Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
- Podejścia do grzejników brudowane w ścianach.
- Przewięć instalacji w lokalach do samodzielnego obudowania przez kupującego.
- Schody żelbetowe wewnętrzne w lokalach dwupoziomowych.