

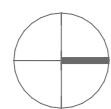
NUMER LOKALU AA0513

Typ lokalu	2-pokojowe
Piętro	5
Wysokość pomieszczeń	2,82

1	Korytarz	4,77 m ²
2	Pokój z anek. kuch.	23,14 m ²
3	Pokój	11,68 m ²
4	Łazienka	4,55 m ²

Powierzchnia użytkowa 44,14 m²

5	Balkon	4,18 m ²
----------	--------	---------------------



LEGENDA

<p> przycisk dzwonka, h=0,9m</p> <p> wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m</p> <p>TT telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)</p> <p>TM elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m</p> <p> gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m</p> <p> gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m</p> <p> gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m</p> <p> gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m</p> <p> puszka instalacyjna z pilotem, h=0,3m</p> <p>RJ45 gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m</p> <p>RTV/SAT gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m</p> <p>a.b wypust oświetleniowy sufitowy</p>	<p>a wypust oświetleniowy ścienny</p> <p>LED oświetlenie w glicie okna</p> <p> łącznik 1-biegunowy, h=1,10m</p> <p> łącznik 2-biegunowy, h=1,10m</p> <p> łącznik schodowy, h=1,10m</p> <p> łącznik krzyżowy, h=1,10m</p> <p>K wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m</p> <p>PK gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m</p> <p> gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m</p> <p> wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m</p> <p> gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m</p> <p> gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m</p>	<p> gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m</p> <p>zw gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m</p> <p> szyna uziemiająca</p> <p>AM panel systemu sterowania Apartme</p> <p> grzejnik C.O.</p> <p> grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m</p> <p> nawiewnik okienny</p> <p> nawiewnik glistowy</p> <p> pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm</p> <p> pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm</p> <p> pion kanalizacyjny</p> <p> ściana murowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji</p>	<p> ściana murowana - z możliwością modyfikacji</p> <p> Przedścianka - poza zakresem dewelopera</p> <p> okno balkonowe rozwiernalno-uchylne</p> <p> okno balkonowe rozwiernalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem</p> <p> podejście wody ciepłej/zimnej</p> <p> balkon-płytki gresowe</p> <p> taras-płytki gresowe</p> <p> taras na dachu-deska kompozytowa</p> <p> rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu</p> <p> przegroda balkonowa stalowa</p> <p> balustrada balkonowa stalowa</p>	<p>WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY</p> <p>- PRALKA h=ok. 77cm</p> <p>- WC h=ok. 72cm</p> <p>- UMYWALKA h=ok. 62cm</p> <p>- WANNA h=ok. 72cm</p> <p>- NATRYSK h=ok. 122cm</p> <p>- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 52cm</p> <p>WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY</p> <p>- PRALKA h=ok. 77cm</p> <p>- UMYWALKA h=ok. 52cm</p> <p>- WANNA h=ok. 10cm</p> <p>- NATRYSK h=ok. 10cm</p> <p>- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm</p> <p>ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.</p>	<p>UWAGI</p> <ol style="list-style-type: none"> Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali. Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm). Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywmiewną wspomaganą mechanicznie. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. <p>W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.</p> <p>W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.</p> <p>W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.</p> <p>Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.</p> <p>Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.</p> <p>Podejścia do grzejników brudzone w ścianach.</p>
--	---	---	--	--	---