



**NUMER LOKALU** AA0113

Typ lokalu	1-pokojowe
Piętro	1
Wysokość pomieszczeń	2,62

<b>1</b>	Pokój z anek. kuch.	24,34 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	łazienka	4,55 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 28,89 m<sup>2</sup>

<b>3</b>	Balkon	4,18 m <sup>2</sup>
----------	--------	---------------------



**LEGENDA**

przycisk dzwonka, h=0,9m	wypust oświetleniowy ścienny	gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m	ściana murowana - z możliwością modyfikacji
wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m	oświetlenie w glicie okna	gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m	Przedścianka - poza zakresem dewelopera
telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)	łącznik 1-biegunowy, h=1,10m	szyna uziemiająca	okno balkonowe rozwiernalno-uchylne
elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m	łącznik 2-biegunowy, h=1,10m	panel systemu sterowania Apartme	okno balkonowe rozwiernalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m	łącznik schodowy, h=1,10m	grzejnik C.O.	podejście wody ciepłej/zimnej
gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m	łącznik krzyżowy, h=1,10m	nawiewnik okienny	balkon-płytki gresowe
gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m	wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m	nawiewnik glistowy	taras-płytki gresowe
gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m	gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m	pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm	taras na dachu-deska kompozytowa
puszk. instalacyjna z pilotem, h=0,3m	gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m	pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm	rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m	wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m	pion wentylacyjny	-0,01
gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m	gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m	pion wentylacyjny	-0,03
wypust oświetleniowy sufitowy	gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m	pion wentylacyjny	-0,01
		ściana murowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji	balustrada balkonowa stalowa

**UWAGI**

- Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywmiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
- W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
- Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
- Podejścia do grzejników brudzone w ścianach.