

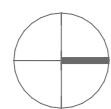
NUMER LOKALU AA0320

| | |
|----------------------|------------|
| Typ lokalu | 2-pokojowe |
| Piętro | 3 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,62 |

| | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| 1 | Korytarz | 4,77 m ² |
| 2 | Pokój z anek. kuch. | 23,14 m ² |
| 3 | Pokój | 11,68 m ² |
| 4 | Łazienka | 4,55 m ² |

Powierzchnia użytkowa 44,14 m²

| | | |
|----------|--------|---------------------|
| 5 | Balkon | 4,18 m ² |
|----------|--------|---------------------|



LEGENDA

| | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> przycisk dzwonka, h=0,9m wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m TT telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy) TM elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m puszkę instalacyjną z pilotem, h=0,3m RJ45 gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m RTV/SAT gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m a.b wypust oświetleniowy sufitowy | <ul style="list-style-type: none"> a wypust oświetleniowy ścienny LED oświetlenie w glinie okna łącznik 1-biegunowy, h=1,10m łącznik 2-biegunowy, h=1,10m łącznik schodowy, h=1,10m łącznik krzyżowy, h=1,10m K wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m PK gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m | <ul style="list-style-type: none"> gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m szyna uziemiająca panel systemu sterowania Apartme grzejnik C.O. grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m nawiewnik okienny nawiewnik glistowy pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm pion kanalizacyjny ściana murowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji | <ul style="list-style-type: none"> ściana murowana - z możliwością modyfikacji Przedścianka - poza zakresem dewelopera okno balkonowe rozwiernalno-uchylne okno balkonowe rozwiernalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem podejście wody ciepłej/zimnej balkon-płytki gresowe taras-płytki gresowe taras na dachu-deska kompozytowa rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu przegroda balkonowa stalowa balustrada balkonowa stalowa |
|---|--|--|---|

WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY

| | |
|------------------------|-------------|
| - PRALKA | h=ok. 77cm |
| - WC | h=ok. 72cm |
| - UMYWALKA | h=ok. 62cm |
| - WANNA | h=ok. 72cm |
| - NATRYSK | h=ok. 122cm |
| - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA | h=ok. 52cm |

WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY

| | |
|------------------------|------------|
| - PRALKA | h=ok. 77cm |
| - UMYWALKA | h=ok. 52cm |
| - WANNA | h=ok. 10cm |
| - NATRYSK | h=ok. 10cm |
| - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA | h=ok. 47cm |

ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC. INSTALACJE PROWADZONE SĄ NAŚCIENNIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

UWAGI

- Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
- W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
- Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
- Podejścia do grzejników brudzone w ścianach.