



NUMER LOKALU AA0412

| | |
|----------------------|------------|
| Typ lokalu | 3-pokojowe |
| Piętro | 4 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,82 |

| | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | Korytarz | 7,88 m ² |
| 2 | Pokój z anek. kuch. | 23,28 m ² |
| 3 | Pokój | 12,23 m ² |
| 4 | Pokój | 11,72 m ² |
| 5 | Łazienka | 5,77 m ² |
| 6 | WC | 1,92 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | | 62,80 m² |
| 7 | Balkon | 6,91 m ² |
| 8 | Taras | 10,79 m ² |



LEGENDA

- przycisk dzwonka, h=0,9m
- wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)
- elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- puszka instalacyjna z pilotem, h=0,3m
- gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m
- gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- oświetlenie w glicie okna
- łącznik 1-biegowy, h=1,10m
- łącznik 2-biegowy, h=1,10m
- łącznik schodowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m
- wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
- gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
- szyna uziemiająca
- panel systemu sterowania Apartme
- grzejnik C.O.
- grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
- nawiewnik okienny
- nawiewnik gilotynowy
- pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny
- ściana m. modyfikacji

- ściana m. modyfikacji
 - Przedścianka - poza zakresem dewelopera
 - okno balkonowe rozwiernalno-uchylne
 - okno balkonowe rozwiernalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
 - podejście wody ciepłej/zimnej
 - balkon-płytki gresowe
 - taras-płytki gresowe
 - taras na dachu-deska kompozytowa
 - rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
 - przeegroda balkonowa stalowa
 - balustrada balkonowa stalowa
- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - WC h=ok. 72cm
 - UMYWALKA h=ok. 62cm
 - WANNA h=ok. 72cm
 - NATRYSK h=ok. 122cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 52cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY**
- PRALKA h=ok. 77cm
 - UMYWALKA h=ok. 52cm
 - WANNA h=ok. 10cm
 - NATRYSK h=ok. 10cm
 - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.**

UWAGI

1. Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
2. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
4. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenêtres i drzwi balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
6. Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
8. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
9. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
10. Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
14. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
15. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
16. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
17. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
18. Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
19. Podejścia do grzejników brudzone w ścianach.