



LEGENDA

- | | | |
|--|--|---|
| przycisk dzwonka, h=0,9m | oświetlenie w glicie okna | gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m |
| wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m | łącznik 1-biegunowy, h=1,10m | gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m |
| telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy) | łącznik 2-biegunowy, h=1,10m | szyna uziemiająca |
| elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m | łącznik schodowy, h=1,10m | panel systemu sterowania Apartme |
| gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m | łącznik krzyżowy, h=1,10m | grzejnik C.O. |
| gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m | wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m | grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m |
| gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m | gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m | nawiewnik okienny |
| gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m | gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m | nawiewnik glistowy |
| puszk. instalacyjna z pilotem, h=0,3m | wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m | pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm |
| gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m | gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m | pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm |
| gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m | gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m | pion kanalizacyjny |
| wypust oświetleniowy sufitowy | | ściana muirowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji |

- | | | |
|--|---|---|
| ściana muirowana - z możliwością modyfikacji | WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY | - PRALKA h=ok. 77cm |
| Przedścianka - poza zakresem dewelopera | - WC h=ok. 72cm | - UMYWALKA h=ok. 62cm |
| okno balkonowe rozwiernalno-uchylne | - WANNA h=ok. 72cm | - NATRYSK h=ok. 122cm |
| okno balkonowe rozwiernalno-uchylne dwuskrzydłowe | - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 52cm | WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY |
| okno rozwiernalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem | - PRALKA h=ok. 77cm | - UMYWALKA h=ok. 52cm |
| podejście wody ciepłej/zimnej | - WANNA h=ok. 10cm | - NATRYSK h=ok. 10cm |
| balkon-płytki gresowe | - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm | |
| taras-płytki gresowe | | |
| taras na dachu-deska kompozytowa | | |
| rzedna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu | | |
| -0,01 | | |
| przegroda balkonowa stalowa | | |
| balustrada balkonowa stalowa | | |
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

UWAGI

- Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenêtres i drzwi balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywmiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
- W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustepowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami muirowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
- Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
- Podejścia do grzejników brudowane w ścianach.