

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE

Poznań, ul. Spychalskiego



ul. Spychalskiego

LOKAL USŁUGOWY NR BB00U1

KLATKA	B
KONDYGNACJA	01 (PARTER)
LOKAL	1

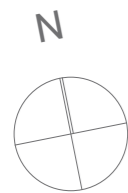
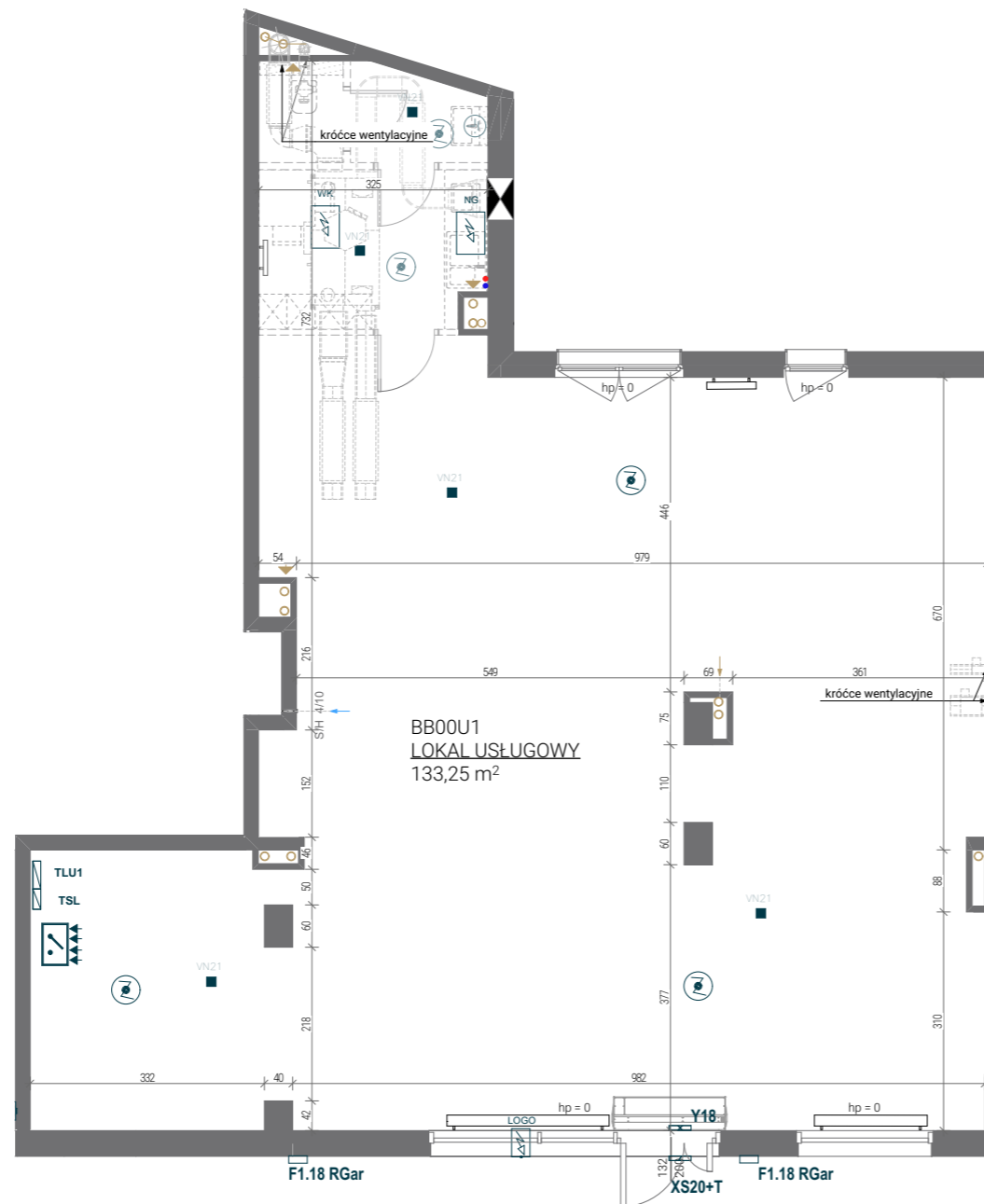
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ok. 2,6 m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **133,25m²**

UWAGA

LICZBA PRACOWNIKÓW DLA LOKALU MAX. 4 OSOBY
LOKALE ZAPROJEKTOWANO O WYSOKOŚCI OK. 2,60m.
ZAPEWNIONO CO NAJMNIEJ PO 15 m³ WOLNEJ OBJĘTOŚCI POMIESZCZENIA NA KAŻDEGO PRACOWNIKA ZGODNIE Z WYMAGANIAMI ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1997 ROKU W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BHP.

ARANŻACJA LOKALI USŁUGOWYCH WYMAGA ODDZIELNEGO PROJEKTU I UZGODNIENIA ORAZ WYSTĄPIENIA O ODSTĘPSTWO OD WYSOKOŚCI W PRZYPADKU NIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PAR. 20 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1997 ROKU W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BHP Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



LEGENDA:

- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Przykładowa aranżacja poza zakresem stanu deweloperskiego
- Przedścianki instalacyjne g-k poza zakresem stanu deweloperskiego
- Teletechniczna szafka lokalu usługowego
- Rozdzielnica elektryczna lokalu usługowego
- Oprawa awaryjna, soczewka symetryczna-szeroka, 2W, IP41, AT, nastropowa lub równoważna
- Oprawa ewakuacyjna, 1W, IP65, AT, naścienna lub równoważna
- Oprawa awaryjna 1W, IP65, AT, nastropowa lub równoważna, +T - oprawa z termostatem HTR25
- Oprawa zewnętrzna naścienna 6,5W, IP65
- Optyczny czujnik dymu systemu oddymiania
- Moduł SSP
- WK-wentylator kanałowy KP-kurtyna powietrza
- NG-nagrzewnica elektryczna LOGO-zasilanie loga
- Wyrównanie potencjałów
- Pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm zakończone króćcem na szachcie
- Pion wentylacyjny bityowy odległość kratki od sufitu min. 15cm zakończone króćcem na szachcie
- Pion kanalizacyjny
- Grzejnik c.o.
- Złącza wody zimnej
- Złącza wody ciepłej
- Miejsce podłączenia instalacji freonowej
- Miejsce podłączenia skropilin
- Miejsce podłączenia kanalizacji
- Centrala wentylacyjna i kanały - przykładowa lokalizacja do realizacji przez klienta

W kuchniach i wc instalacje prowadzone są naściennie. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany. Wielkość grzejników na karcie lokal jest orientacyjna i może ulec zmianie.

Oświetlenie oraz instalacje wentylacji do zaprojektowania i dostosowania w zgodzie z przeznaczeniem lokalu, przez nabywcę.

LEGENDA (oznaczenia okien):

- OKNO ROZWIERALNO UCHYLNE
- OKNO ROZWIERALNO UCHYLNE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ

UWAGI:

1. Wymiary na rzucie podano w świetle ścian przygotowanych do wykończenia. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
2. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mogą ulec zmianie.
3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2,5cm.
4. Powierzchnie użytkowe lokali podano zgodnie z normą PN-ISO 9836 (2015).
5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali.
6. Rozmieszczenie wyposażenia i meblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
8. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
9. W lokalu znajdują się punkty z ciepłą wodą oraz kanalizacyjne. Lokal bez rozprawienia instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
10. Lokalizacja nawiewników ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.

11. Wywiew wentylacji przez kratki wyciągowe w ścianie lub pod stropem. Każdy lokal z dostępem do pionu wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach i zakończonego wyrzutnią dachową. Na elewacji wykonano czerpnię ścienną powietrza. Bez centrali wentylacyjnej.
12. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
13. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
14. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
15. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.